https://www.red.sk/101095/rodinny-dom-zilina-trnove

Predaj: Rodinný dom Žilina - Trnové

Kód: **246363**

Floor area: **165 m²**

Total land area: **1 275 m²**

Type: **4 - rooms**

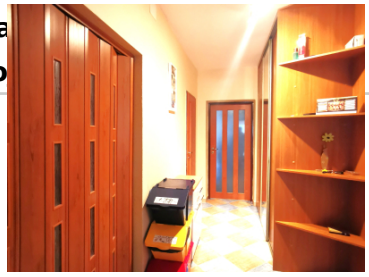
Price: **395 000 €**

Popis:

Rezervované. Exkluzívne ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou cca165m2 v mestskej časti Žiliny: Žilina - Trnové. - nachádza na krásnom pozemku o výmere 1275m2, - rekonštrukcia rodinného domu pred cca 10 rokmi, vrátane zateplenia a novej strechy, - IS : kanalizácia, vodovod, elektrina, plyn, - vykurovanie zabezpečené plynovým kotlom a krbom na tuhé palivo, kombinácia podlahového kúrenia s radiátormi Rodinný dom pozostáva na prvom nadzemnom podlaží: zo vstupnej chodby, kuchyne, troch izieb a kúpeľne s WC. Na druhom nadzemnom podlaží je krásna otvorená galéria s krbom. Dom je čiastočne podpivničený. Na pozemku sa nachádza aj ďalšia stavba - hosťovský domček - o výmere: cca 35m2, ktorý pozostáva z obývačky s kuchynským kútom, jednej izby a kúpeľne s WC. tento domček je v pôvodnom stave. Pri dome sa nachádza aj garáž s montážnou jamou. **Výhody**: príjemné bývanie blízko mesta, výmera pozemku, okamžité bývanie bez nutnej investície, využitie druhého hosťovského domčeka...

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**	Stav: **kompletná rekonštrukcia**
Rok výstavby: **1970-1995**	Pozemok: **rovinatý**
Príjazd: **asfaltová cesta**	Elektrický prúd: **230/380 V**
Spôsob kúrenia: **ÚK+Lokálne vykurovanie**	Zdroj tepla: **Zemný plyn**
Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**	Prevažujúca konštrukcia objektu: **Zmiešaná konštrukcia**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.