

<https://www.red.sk/101320/garaz-zilina-sirsie-centrum>

## Predaj: Garáž Žilina - širšie centrum

Kód: **2391337**



Area: **18 m<sup>2</sup>**

Dimensions: **3 x 6 m**

Electricity: **no je zavedená**

Price: **23 000 €**

### Popis:

Garáž o výmere 18m<sup>2</sup> v širšom centre Žiliny na vlastnom pozemku a so súpisným číslom sa nachádza na Tichej ulici pri mraziarňach. Garáž je v pôvodnom stave s betónovou podlahou a železnými dverami. Možnosť pripojenia na elektriku. Vzhľadom na dobrú polohu a tiež prístup je ideálna aj ako sklad. Je prenajatá stabilnému nájomníkovi už niekoľko rokov, možnosť ponechať prenajatú - vhodná ako investícia za účelom prenájmania. Priemerný ročný výnos 13% (prenájom + rast ceny).

### Detail:

Energetický certifikát: **bez certifikátu**

Stav: **pôvodný stav**

### Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.