

<https://www.red.sk/101931/obchodne-priestory-zilina-sirsie-centrum>

## Prenájom: Obchodné priestory Žilina - širšie centrum

Kód: **3391345**



Floor area: **120m<sup>2</sup>**

Floor: **1 / 6**

Number of rooms: **3 a more rooms**

Price: **960 €/month**

*8,00 €/m<sup>2</sup>/month*

### Popis:

Obchodné priestory o výmere 120m<sup>2</sup> sa nachádzajú na prízemí administratívnej budovy na okraji Žiliny pri hlavnej ceste na Martin, oproti Scontu. Priestory je možné rozšíriť o ďalších 80m<sup>2</sup> obchodných priestorov, na prízemí sa nachádzajú aj 4 kancelárie (každá o výmere cca 20m<sup>2</sup>) a súčasťou obchodných priestorov sú aj a zrekonštruované sociálne zariadenia. Ďalej sú v budove dispozícii sú aj skladové priestory v suteréne o výmere 300m<sup>2</sup>. Priamo pred obchodom je dostatok parkovacích miest pre zákazníkov aj personál. Po dohode je možné vymeniť výklady za nové hliníkové rámy s 3 sklom. Bezpečnosť objektu je riešená kamerovým systémom a alarmom pripojeným na PCO. Pôdorys podlaží a bližšie informácie Vám radi poskytneme v našej kancelárii, resp. pri osobnej obhliadke nehnuteľnosti. Uvedená cena je bez energií a DPH.

### Detail:

Rok výstavby: **1970-1995**

Výťah: **áno**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Železobetón. skelet**

Parkovanie: **áno**

Parkovanie: **parkovanie v mieste**

Typ obchodných priestorov: **obchodný priestor**

Terajšia prevádzka: **Plne v prevádzke**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Pamiatková starostlivosť: **Nie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Energetický certifikát: **bez certifikátu**

Stav: **čiastočná rekonštrukcia**

Výhľad do ulice: **áno**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.