

<https://www.red.sk/101997/rekreacne-zariadenie-oscadnica>

## Predaj: Rekreačné zariadenie Oščadnica

Kód: 2391346



Floor area: **900 m<sup>2</sup>**

Total land area: **754 m<sup>2</sup>**

Type: **18 - rooms**

Price: **619 000 €**

### Popis:

Moderný zabehnutý penzión sa nachádza v úplnom strede obce Oščadnica, len 100m od námestia pri kostole, smerom na lyžiarske stredisko SNOW PARADISE Veľká Rača (9 km od Čadce a 30 km od Žiliny). Penzión má 9 apartmánov s kapacitou 36 lôžok. Každý apartmán je riešený ako samostatný 2 - izbový byt: kuchyňa s obývačkou, spálňa, chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC (väčšina má aj balkón). Penzión je kompletne zariadený nábytkom, elektrospotrebičmi, vybavený drobným zariadením ako aj bielizňou. Prízemie penziónu tvorí SKI room s vyhrievačom lyžiarok, samoobslužná reštaurácia s kávovarom a krbom (spoločenská miestnosť), plynová kotolňa, práčovňa a ďalšie nevyhnutné miestnosti pre bezproblémové prevádzkovanie. V celom objekte sú rozvody TV - sat, Wi-fi a každý apartmán ma centrálné Good bye tlačidlo. Majitelia si penzión postavili pre seba a svojich blízkych, preto je postavený z nadštandardných materiálov v modernom a nadčasovom štýle a napriek veku 17 rokov pôsobí stále moderným dizajnom. Zadnú časť tvorí záhrada s grilom a záhradným zázemím. O bezpečnosť ubytovaných ako aj o parkovisko pri penzióne sa stará kamerový systém. Obchody, zastávka MHD a parkovanie sú hneď pri penzióne. Súčasťou predaja je aj prepracovaný rezervačný systém so zabehnutým personálom ako aj stála spokojná klientela, ktorá zabezpečuje takmer stále plnú obsadenosť. K dispozícii je aj ďalší objekt na vedľajšom pozemku o rozlohe 653m<sup>2</sup>, na ktorom je rozpracovaná štúdia na wellness s ďalšími apartmánmi a garážovým státim. Voľné ihneď.

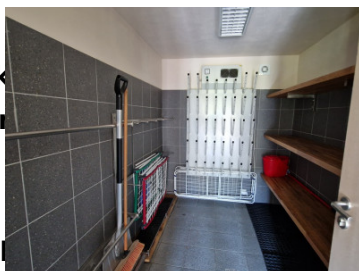
### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **4**

Rok výstavby: **2007-2009**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **mierne svahovitý**



Typ domu: **samostatne stojaci**

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.

Poznámky: