

<https://www.red.sk/102138/obchodne-priestory-zilina-centrum>

## Prenájom: Obchodné priestory Žilina - centrum

Kód: **3241413**



Floor area: **125m<sup>2</sup>**

Floor: **2 / 3**

Number of rooms: **3 a more rooms**

Price: **1 038 €/month**

*8,30 €/m<sup>2</sup>/month*

### Popis:

Realitná kancelária RED ponúka na prenájom pekné zrekonštruované priestory v centre mesta o rozlohe 125m<sup>2</sup>. Priestory sú na 1 poschodí, majú vlastné sociálne zázemie, oddelená mužská/ženská toaleta, recepciu, kuchynku, technickú miestnosť, zasadačku a veľký presvetlený priestor z oknami do ulice. V prípade záujmu je možné si prenajať 2 parkovacie státi pri budove v sume 70eur/mesiac/1 auto. Budova je s 24h prístupom bez obmedzenia. Cena nájmu je 1038eur/mesiac bez dph a energií. Energie predstavujú mesačne kompletne cca 240eur bez dph. Výborná lokalita a dostupnosť. Voľné od 1.8.2024

### Detail:

Rok výstavby: **1946-1969**

Výťah: **áno**

Pamiatková starostlivosť: **Áno**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Typ obchodných priestorov: **obchodný priestor**

Terajšia prevádzka: **Plne v prevádzke**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

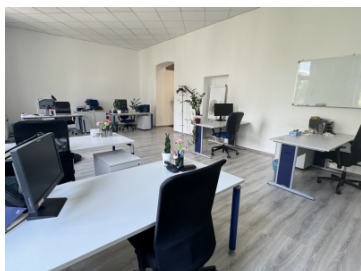
Parkovanie: **áno**

Parkovanie v mieste: **2**

Typ kancelárskych priestorov: **kancelárie**

Výklad do ulice: **áno**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.