

<https://www.red.sk/102351/kancelarske-priestory-zilina-centrum>

## Prenájom: Kancelárske priestory Žilina - centrum

Kód: 3241416



Floor area: **107m<sup>2</sup>**

Floor: **2 / 3**

Number of rooms: **2 rooms**

Price: **715 €/month**

*6,68 €/m<sup>2</sup>/month*

### Popis:

**Realitná kancelária RED Vám ponúka kancelárske priestory v pešej zóne s výhľadom do ulice o rozlohe 107m<sup>2</sup>.** Priestory majú vchod priamo z ulice v polyfunkčnej budove na 2/3 poschodí. Budova má moderný výťah. Dispozične sú to 2 otvorené, prepojené priestory cca 99m<sup>2</sup> + samostatné toalety Ž/M a spoločná kuchynka. Predpoklad na energie sú cca 125 eur. Parkovanie je v blízkosti budovy cca 30m Obchodné centrum Mirage. V cene nájmu je **internetové pripojenie**. Priestor disponuje **klimatizáciou**.

### Detail:

Rok výstavby: **1900-1945**

Výťah: **áno**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Typ obchodných priestorov: **obchodný priestor**

Terajšia prevádzka: **Mimo prevádzky**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Parkovanie: **nie**

Parkovanie do 50m: **Obchodý dom Mirage**

Typ kancelárskych priestorov: **kancelárie**

Výklad do ulice: **áno**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.