

<https://www.red.sk/102652/rodinny-dom-zilina-lietava>

## Predaj: Rodinný dom Žilina Lietava

Kód: 2391354



Floor area: **245 m<sup>2</sup>**

Total land area: **775 m<sup>2</sup>**

Type: **5 - rooms**

Price: **negotiable**

### Popis:

Realitná kancelária RED Vám exkluzívne ponúka novostavbu rodinného domu s úžitkovou plochou 245m<sup>2</sup> s garážovým státim pre 3 autá na pozemku o rozlohe 775m<sup>2</sup> v Lietave. Tento nadštandardný dom bol navrhnutý aj pre náročného klienta, ktorý v sebe zahŕňa krásne výhľady na okolie, dokonalé súkromie a ideálnu dostupnosť do Žiliny (cca 10 minút). Nachádza sa v novovzniknutej štvrti s 10 rodinnými domami s dostatkom súkromia. Dom je postavený s dôrazom na moderný štýl a priestrannosť. Počas výstavby domu sa dohliadalo na každý detail, aby bol výsledok bezchybný hlavne preto, že dom si stavali majitelia pre seba a nerátali s jeho následným predajom. Okolie domu bolo navrhnuté záhradným architektom, ktorý rozmiestnil rastliny podľa svetových strán a aby zabezpečil dostatok súkromia. Pre úplný komfort je v zemi zabudovaný zavlažovací systém. Dvojpodlažný dom (1.NP 40m<sup>2</sup> a 2.NP 140m<sup>2</sup>) pozostáva z dvoch častí dennej a nočnej, ktoré oddeľujú akustické lamely a zásuvné dvere. Na prízemí domu sa nachádza kryté parkovacie miesto, ktoré je možné uzavrieť v prípade záujmu garážovou bránou. Vedľa parkovacích miest je krytá terasa, hlavný vstup do domu, chodba s odkladacím priestorom, práčovňou a technickou miestnosťou s dostatkom priestoru aj na športové vybavenie a ďalšie nevyhnutné potreby. Poschodie domu sa pozostáva zo vstupnej chodby, 3 spálni, pracovne, šatníka, 2x WC, kúpeľne s vaňou aj sprchovým kútom, obývačky spojenej s jedálňou a kuchyňou so zabudovanou špajzou. V obývačke sa nachádza krb s východom na terasu o výmere 40m<sup>2</sup>. Komfort domu znásobuje podlahové kúrenie, najkvalitnejšie plastové okná s trojsklom a krásne výhľady na okolitú prírodu. Je pripojený na všetky inžinierske siete elektriku, vodu, plyn aj kanalizáciu, internet je cez Orange. Bezpečnosť domu je riešená alarmom a kamerovým systémom. Dom sa predáva len čiastočne zariadený nábytkom. Dom je kúpou voľný, pripravený na okamžité nastahovanie!



Pitná voda: **Vodovod**

Zastavaná plocha: **238m<sup>2</sup>**

Právnostný certifikát: **A**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**

Vybavenie: **zariadené**

Typ domu: **rodinný dom**

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.