

<https://www.red.sk/102965/rodinny-dom-podhajska>

## Predaj: Rodinný dom Podhájska

Kód: 227421



Floor area: **220 m<sup>2</sup>**

Total land area: **1 000 m<sup>2</sup>**

Type: **3 - rooms**

Price: **344 000 €**

### Popis:

Ponúkame na predaj rodinný dom vo veľmi lukratívnej oblasti v obci Trávnica pri Podhájskej, ktorá je známa kúpeľným strediskom. Rodinný dom so zastavanosťou 479 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o výmere 1.000 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha domu je 220 m<sup>2</sup>. V dome sa nachádza obývačka, 2 izby, šatník, technická miestnosť, 2 kúpeľne, 2 x WC. Izby majú výmeru 6 x 4 m, kúpeľne 4 x 4 m. Okná sú hliníkové. Dom je napojený na všetky IS, čiže v dome je električka, plyn, obecný vodovod, studňa a žumpa. Okolo domu je terasa. Pri rodinnom dome sa nachádza aj nová zateplená pyramída s elektrikou o výmere 4,20 x 4,20 m. Pyramída slúži na relax a prijímanie pozitívnej energie. Okolo domov sa nachádza krásna záhrada s okrasnými stromami a kríkmi. Rodinné domy okrem bydliska môžu slúžiť aj na prenájom. Taktiež je možná výmena na iný rodinný dom alebo chatu v blízkosti mesta Žilina alebo Bratislavy. Odporúčam!

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **1**

Rok výstavby: **2020**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Zastavaná plocha: **479m<sup>2</sup>**



Stav: **novostavba**

Pozemok: **rovinatý**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **Prietokový ohrievač (plynový)**

Odpadové vody: **Septik s prepacom**

Vybavenie: **čiastočne zariadené**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.