

<https://www.red.sk/102968/rodinny-dom-podhajska>

## Predaj: Rodinný dom Podhájska

Kód: 227422



Floor area: **180 m<sup>2</sup>**

Total land area: **650 m<sup>2</sup>**

Type: **4 - rooms**

Price: **167 000 €**

### Popis:

Ponúkame na predaj rodinný dom vo veľmi lukratívnej oblasti v obci Trávnica pri Podhájskej, ktorá je známa kúpeľným strediskom. Rodinný dom so zastavanosťou 128 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o výmere 650 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha domu /s možným poschodím/ je 180 m<sup>2</sup>. Dom je kompletne zrekonštruovaný. V dome sa nachádza obývačka, 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, technická miestnosť a dielňa. Na záhrade sa nachádza domček o výmere 25 m<sup>2</sup> s terasou. V domčeku je pec na kúrenie a varenie. Dom aj domček je napojený na všetky IS - žumpa, električka, plyn, obecný vodovod. Na pozemku sa nachádza studňa. Okolo domu sa nachádza krásna záhrada s okrasnými stromami a kríkmi. Rodinný dom okrem bydliska môžu slúžiť aj na prenájom. Taktiež je možná výmena na iný rodinný dom alebo chatu v blízkosti mesta Žilina alebo Bratislavy. Odporúčam!

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **1**

Rok výstavby: **2020**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Zastavaná plocha: **128m<sup>2</sup>**



Stav: **novostavba**

Pozemok: **rovinatý**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **Prietokový ohrievač (plynový)**

Odpadové vody: **Septik s prepadom**

Vybavenie: **čistočne zariadené**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.