

<https://www.red.sk/103111/staromestsky-bytovy-dom-polyfunkcny-objekt-zilina-centrum>

## Predaj: Staromestský bytový dom Polyfunkčný objekt Žilina - centrum

Kód: 2391359



Floor area: **710 m<sup>2</sup>**

Floor: **všetky / 4**

Number of rooms: **3 a more rooms**

Price: **info in the office**

### Popis:

Tehlový staromestský bytový dom s vysokými stropmi sa nachádza v historickom centre Žiliny. V objekte sa nachádza 6x 3 - izbový byt, 2x nebytový priestor a podkrovia (s vybudovaným schodiskom) na výstavbu ďalších 2 bytov. Úžitková plocha bytov a nebytových priestorov je 710m<sup>2</sup> + spoločné časti bytového domu. Za budovou sa nachádza pozemok pre 10 áut. V okolí je kompletná občianska vybavenosť (do 3 min. od bytu sa nachádza materská škola, Mestský úrad, Notár, Aupark, LIDL, Lekáreň, Doktor, autobusová a vlaková stanica). Celý objekt je pôvodnom stave vhodný na kompletnú rekonštrukciu. V bytoch a nebytových priestoroch sú kvalitné drevené parkety, stierky, drevené 2 - okná, pôvodné rozvody elektriky, plynu, vody, kanalizácie a kúrenia s vlastným plynovým kotlom. Byty pozostávajú zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s jedálňou a priestrannou obývačkou, z ktorej je východ na lodžiu a z chodby je východ na terasu o výmere 6m<sup>2</sup>. Dve samostatné izby sú oddelené od dennej časti chodbou. Kúpeľňa je s vaňou a je spojená s WC. Budova je orientovaná na V a Z. Voľný ihneď.

### Detail:

Výťah: **nie**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **Prietokový ohrievač (plynový)**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **pôvodný stav**

Rok výstavby: **1900-1945**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Parkovanie: **parkovanie v mieste**

Typ polyfunkčného objektu: **Polyfunkčný objekt**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.