

<https://www.red.sk/103352/rodinny-dom-zilina-hliny-6>

## Predaj: Rodinný dom Žilina - Hliny 6

Kód: 2391365



Floor area: **180 m<sup>2</sup>**

Total land area: **320 m<sup>2</sup>**

Type: **4 - rooms**

Price: **395 000 €**

### Popis:

Realitná kancelária RED Vám exkluzívne ponúka 4 - izbový rodinný dom z pálenej tehly v Žiline na Hlinách 6 v tichom prostredí. Nachádza sa na rovinnatom pozemku o rozlohe 320m<sup>2</sup>, ktorý je prístupný z 3 strán. Dom je po kompletnej rekonštrukcii exteriéru: nová tepelná izolácia, vymenené plastové okná na celom dome, nerezové zábradlie na balkónoch a terase. Interiér domu je v pôvodnom, ale zachovalom stave - všetko v dome je funkčné. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, WC kuchyňa, jedáleň prepojená s veľkou obývačkou s východom na záhradu. Na poschodí sa nachádzajú 3 spálne, pracovňa a kúpeľňa s WC. Je pripojený na všetky inžinierske siete vrátane optického internetu. Nachádza sa v lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou. Orientácia J-Z-S. Voľný ihneď.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **1946-1969**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **Prietokový ohrievač (plynový)**

Pitná voda: **Vodovod**

Zastavaná plocha: **100m<sup>2</sup>**

Stav: **čiastočná rekonštrukcia**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**

Vybavenie: **čiastočne zariadené**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.