

<https://www.red.sk/103618/pozemok-nededza>

## Predaj: Pozemok Nededza

Kód: 234011



Total land area: **750 m<sup>2</sup>**

Width of the land: **18,50 m**

Slope: **mostly flat**

Price: **116 250 €**

*155,00 €/m<sup>2</sup>*

### Popis:

Ponúkame Vám na predaj pozemok o celkovej **výmere 750m<sup>2</sup>** určený na výstavbu rodinného domu v novovznikajúcej lokalite Stav II. v obci Nededza. Veľkosť pozemku cca 18,5m x 41m. Pozemok je čiastočne rovinatý, slnečný, s výhľadom na Veľký Straník. V zadnej časti pozemku je väčší svah, ktorý umožňuje napríklad výstavbu zaujímavej pivnice. Pozemok je podľa platného územného plánu obce určený na výstavbu rodinného domu. Lokalita Stav II. nadväzuje na lokalitu Stav I., v ktorej sú aktuálne inžinierske siete (voda, kanalizácia, elektrina, pouličné osvetlenie). Elektrina, voda a kanalizácia v projektovej realizácií.

### Detail:

Kanalizačná prípojka: **nad 50 m**

Plynová prípojka: **nie je**

Počet častí pozemku: **3**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Elektrická prípojka: **nad 50 m**

Vodovodná prípojka: **nad 50 m**

Účel pozemku: **na výstavbu rodinného domu**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.