

<https://www.red.sk/103648/pozemok-stranavy>

## Predaj: Pozemok Stráňavy

Kód: 252072



Total land area: **857 m<sup>2</sup>**

Width of the land: **24,00 m**

Slope: **slightly sloping**

Price: **79 000 €**

*92,18 €/m<sup>2</sup>*

### Popis:

**REZERVOVANÉ** Ponúkame na predaj **C parcely** 126, 127/1 a 127/2 **o celkovej výmere 857m<sup>2</sup>**, ktoré sa nachádzajú **v centre obce Stráňavy**. Na pozemku sú kompletne inžinierske siete - elektrina, prípojka do verejnej kanalizácie aj do verejného vodovodu. Pozemok je atypických rozmerov, v najširšej časti 24m, v najužšej časti 7m, oplotený, so vstupmi z dvoch prístupových cestných komunikácií, v dolnej aj v hornej časti pozemku. Na pozemku sú vysadené stromy a dreviny. Pozemok sa predáva aj s uzamykateľnou plechovou garážou, s funkčnými elektrickými zásuvkami, slúžiacou na uskladnenie záhradného zariadenia. K dispozícii je pre kupujúceho projekt na výstavbu záhradnej chaty na víkendový odpočinok, s možnosťou prechodného bývania, ku ktorému je už vybetónovaná základová doska. Výhodou lokality pozemku je blízka dostupnosť k termálnemu kúpalisku Stráňavy, možnosť cyklistiky a pešej turistiky v okolitej prírode vápencového lomu Polom, hrad Strečno, vzdialenosť cca 10 km do mesta Žilina.

### Detail:

Pripravenosť k výstavbe: **Vydané stavebné povolenie**

Elektrická prípojka: **na pozemku**

Vodovodná prípojka: **na pozemku**

Počet častí pozemku: **2**

Účel pozemku: **na výstavbu rekreačného objektu**

Kanalizačná prípojka: **na pozemku**

Plynová prípojka: **nie je**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Vymedzenie v teréne: **Oplotenie**

Energetický certifikát: **nebol predložený**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.