

<https://www.red.sk/104408/rodinny-dom-horky>

## Predaj: Rodinný dom Hôrky

Kód: 251761



Floor area: **140 m<sup>2</sup>**

Total land area: **693 m<sup>2</sup>**

Type: **4 - rooms**

Price: **430 000 €**

### Popis:

Novostavba 4 - izbového rodinného domu sa nachádza na pozemku o výmere 693m<sup>2</sup> v lokalite Krásne Hôrky. Tento tehlový dom s garážovým prístreškom a skladom na náradie a športové vybavenie je situovaný v novej zástavbe rodinných domov s ukončenou výstavbou. Dom navrhol arch. Roman Trizuliak a bol realizovaný stavebnou firmou s použitím kvalitných materiálov a precíznym vypracovaním do každého detailu. Zastavaná plocha vrátane prístrešku je 184m<sup>2</sup>, a čistá úžitková plocha domu je 140m<sup>2</sup>. Záhrada domu je z väčšej časti terasovitá a kompletne dokončená záhradnými úpravami vrátane stromov. Predáva plne vybavený vrátane kvalitnej kuch.linky (dubová dýha + lak vysoký lesk), mobiliáru Brick (dub natur dýha), Divanidea (sedačka), alarmu Jablotron, kamerovým systémom Hikvision, atd. Je pripojený na všetky inžinierske siete elektrika, voda, plyn, optický internet a kanalizácia (dažďová). Vďaka správne mu výberu materiálov a kvalitným tepelným izoláciám má veľmi nízke prevádzkové náklady, ktoré sa pohybujú do 100,-EUR/mes. Voľný od 03/2025.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **1**

Rok výstavby: **2020**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Pitná voda: **Vodovod**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **prevažne svahovitý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Odpadové vody: **Domová čistička**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.