

<https://www.red.sk/104954/velky-bezbarierovy-2-izbovy-byt-bratislava-ruzinov>

## Predaj: VEĽKÝ BEZBARIÉROVÝ 2 - izbový byt Bratislava

Kód: 299005  
- Ružinov



Floor area: **68m<sup>2</sup>**

Floor: **1 / 6**

Balcony: **yes**

Price: **229 000 €**

3 367,65 €/m<sup>2</sup>

### Popis:

Ponúkame na PREDAJ PRIESTRANNÝ 2-izbový byt s veľkou terasou v atraktívnej rezidenčnej lokalite v blízkosti Hotela Bratislava. Byt sa nachádza na prízemí, šesťpodlažného bytového domu. BYTOVÝ DOM: Dom prešiel veľkou modernizáciou exteriéru aj interiéru. Prebehla rekonštrukcia strechy, zateplenie domu, nová fasáda, vchodové dvere, maľovka, nové schránky aj osobný výťah. Vchod má dva vstupy, jeden smerom k ceste a parkovisku, druhý je smerovaný k parku s krásnym detským ihriskom. Do domu je privedený optický internet a TV. DISPOZÍCIA BYTU: Byt disponuje štedrou dispozíciou o výmere celkovej plochy 68,12 m<sup>2</sup>, z toho výmera pivnice je 1,5 m<sup>2</sup>. K bytu je aj terasa o výmere 20m<sup>2</sup>, ktorá sa dá veľmi pekne zmodernizovať a vytvoriť zimnú záhradu s veľmi príjemným a súkromným sedením. Byt ako aj vstup do bytu je bezbariérový, vhodný aj pre občanov na invalidnom vozíku. Vstupná chodba je v tvare písmena L, z ktorej je samostatný vstup do všetkých miestností. Vpravo sa nachádza technická miestnosť bez okien, ktorá môže slúžiť ako veľký odkladací priestor na domáce potreby a iné, alebo ako veľmi dobrý a priestranný šatník. Na konci chodby sa nachádza spálňa s rozmerom cca 4x4,1 metra. Vedľa spálne sa nachádza kúpeľňa s WC, ktorá v porovnaní so štandardnými bytmi má veľkorysé rozmery. Z chodby sa dostanete ešte do kuchyne a do obývačky pričom obe miestnosti majú vstup na veľkú terasu, ktorá po istej investícii, môže slúžiť na celoročné užívanie a posedenie. Byt je v pôvodnom stave, menené boli okná za plastové. Náklady na byt sú približne 131 € + elektrická energia. LOKALITA: Oblíbená rezidenčná lokalita Ružinov poskytuje všetku občiansku vybavenosť vrátane vzdelávacích a zdravotníckych zariadení, obchodov a supermarketov. V úplnej blízkosti je situované detské ihrisko, potraviny, banka, lekáreň, či zástavky MHD vrátane električiek pre rýchly presun do centra a iných mestských častí. Susediaci Park Andreja Hlinku poskytuje možnosti športu, či kultúrnych podujatí. V prípade záujmu vieme pomôcť aj s financovaním danei nehnuteľnosti. Cena bytu 229.000 EUR



Energetický certifikát: **nebol predložený**

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Nadpis pred: **VEĽKÝ BEZBARIÉROVÝ**

**Poznámky:**

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.