

<https://www.red.sk/104955/restauracia-obchodne-priestory-zilina-centrum-odstupenie-prevadzky>

Prenájom: Reštaurácia Obchodné priestory Žilina - centrum Odstúpenie prevádzky

Kód: 3241431



Floor area: **220m²**

Floor: **1 / 2**

Number of rooms: **3 a more rooms**

Price: **info in the office**

Popis:

Ponúkame na odstúpenie zabehnutú a plne vybavenú gastroprevádzku s 20 ročnou tradíciou v atraktívnej lokalite na Národnej ulici v Žiline s možnosťou parkovania. Prevádzka sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti je zástavka MHD, železničnej a autobusovej stanice. Prevádzka má rozlohu 220 m² + terasa, zariadený interiér reštaurácie, plne vybavenú kuchyňu a stabilnú klientelu. Odstúpenie prevádzky je aktuálne od 01.01.2025. Čo prevádzka ponúka: - Kompletné zariadenie kuchyne a baru (vrátane profesionálnych spotrebičov) - Reštaurácia pozostáva z dvoch miestností s kapacitou 59 miest na sedenie. - Terasa s kapacitou 32 miest na sedenie - Výhodné nájomné podmienky - Stabilný mesačný obrat - Možnosť pokračovať v prevádzkovaní pod aktuálnou značkou alebo zmeniť koncept Prevádzka je ideálna pre skúsených podnikateľov, ale aj pre tých, ktorí chcú rozbehnúť vlastný gastroprojekt bez vysokých počiatočných nákladov. Cena odstúpenia: Dohodou V cene je zahrnuté kompletné zariadenie, nábytok, know-how .

Detail:

Terajšia prevádzka: **Plne v prevádzke**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Výťah: **nie**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Parkovanie: **áno**

Parkovanie: **parkovanie v mieste**

Typ obchodných priestorov: **obchodný priestor**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.