

<https://www.red.sk/105024/luxusna-vila-rodinny-dom-zilina-budatin>

## Predaj: Luxusná vila Rodinný dom Žilina - Budatín

Kód: 251762



Floor area: **189 m<sup>2</sup>**

Total land area: **638 m<sup>2</sup>**

Type: **7 - rooms**

Price: **negotiable**

### Popis:

Ponúkame na predaj **rodinnú vilu** pre náročných klientov v mestskej časti Budatín. Pozemok o výmere 638 m<sup>2</sup> je napojený na všetky inžinierske siete, je v rovine, oplotený so zatrávenou záhradou. Čistá obytná plocha predstavuje 189 m<sup>2</sup>, plus garáž a 3x terasa. Dispozícia domu pozostáva z prízemia: vstupná chodba, prepojenie na vstup do garáže, v samostatnom krídle 3 priestrané izby, samostatná toaleta, a v druhom krídle domu je kúpeľňa, a denná otvorená časť, ktorá pozostáva z kuchyne, jedálne a obývačky s dvoma výstupmi na terasu a záhradu. Na poschodí je ďalšia kúpeľňa a 3 izby s dvoma terasami. Dom je vzhľadom na veľkosť a dispozíciu vhodný pre početnejšiu rodinu, alebo pre potreby v dome umiestniť priestranú pracovňu alebo luxusné veľké šatníky. Dom sa predáva v stave bez podláh, dverí, kúpeľní či nábytku. Vizualizácie priamo na reálnu veľkosť boli vytvorené za účelom lepšej predstavivosti zariadenia časti interiéru domu. Exteriér je kompletne dokončený - upravený, oplotený, 2 x vstupná elektrická brána, záhrada zatrávená. Mohutná veľkolepá stavba sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite mestskej časti Žilina s výbornou dostupnosťou do centra. Bližšie informácie, aktuálny znalecký posudok ale i osobnú obhliadku poskytnú makléria kancelárie.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **2024**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Elektrický kotol**



### Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.