

<https://www.red.sk/105105/polyfunkcny-objekt-bratislava-stare-mesto>

## Prenájom: Polyfunkčný objekt Bratislava - Staré mesto

Kód: 327424



Floor area: **400m<sup>2</sup>**

Floor: **všetky / 3**

Number of rooms: **3 a more rooms**

Price: **5 500 €/month**

*13,75 €/m<sup>2</sup>/month*

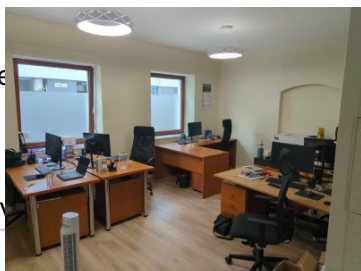
### Popis:

Ponúkame na prenájom polyfunkčnú budovu v úplnom centre historického jadra Starého mesta Bratislavy, priamo oproti vchodu do historickej záhrady ku Prezidentskému palácu. Celá budova je zrekonštruovaná a dá sa využívať ako na administratívne účely, tak aj na bývanie. Súčasťou prenájmu je aj pozemok o výmere 210 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha polyfunkčnej budovy má okolo 400 m<sup>2</sup> a je rozdelená na 4 časti: Pri vstupe do budovy sa na prízemí nachádza priestraná vstupná hala s východom na uzavretý dvor o výmere 210 m<sup>2</sup>. Na ľavej strane je samostatný uzavretý priestor o rozlohe 20,65 m<sup>2</sup>, ktorý sa môže využívať na administratívne účely. Na pravej strane je samostatná bytová jednotka o výmere 56,65m<sup>2</sup>, skladá sa z predsiene, kompletne vybavenej kuchyne a obývacieho priestoru, spálne, kúpeľne a WC. Na prvom poschodí sa nachádza samostatná bytová jednotka o výmere 109,10 m<sup>2</sup>. Pozostáva z veľkej predsiene, priestrannej kuchyne, vykurovanej terasy, obývačky, 2 spálni, kúpeľne a WC. Podkrovie pozostáva z chodby, obytného priestoru spojeného s kuchyňou, 2 spálni, priestranou kúpeľňou s rohovou vaňou, sprchovacím kútom, priestorom na pranie a sušenie bielizne. K dispozícii je aj tehlová pivnica s klenbami, ktorá má elektrické podlahové kúrenie. Pivnica sa dá využívať po drobných rekonštrukčných úpravách. Celý objekt je zariadený kancelárskym nábytkom, ktorý je možné taktiež prenajať. Jeho prenájom je v cene nájmu. Objekt je pripojený na všetky IS, ako je električka, voda, plyn a kanalizácia. Objekt je voľný od 01. 11. 2024.

### Detail:

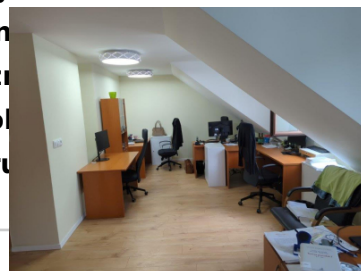
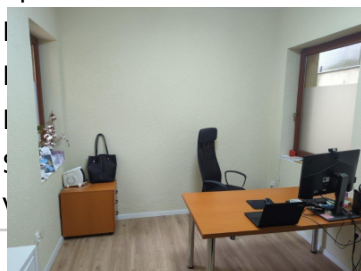
Rok výstavby: **1970-1995**

Výťah: **nie**



Terajšia prevádzka: **Mimo prevádzky**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**



### Poznámky:

**Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk**

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.