

<https://www.red.sk/105108/sulianske-jazero-obec-bodiky-polyfunkcny-objekt-dunajska-streda>

## Predaj: Šulianske jazero - Obec Bodíky Polyfunkčný objekt Dunajská Streda

Kód: 227427



Floor area: **484 m<sup>2</sup>**

Floor: **1 / 1**

Number of rooms: **3 a more rooms**

Price: **negotiable**

### Popis:

Ponúkame na predaj nehnuteľnosť v rekreačnej oblasti priamo pri Šulianskom jazere, ktorá sa nachádza vo veľmi vyhľadávanej lokalite. Je to rekreačná zóna na bývanie a relax. Podlahová plocha nehnuteľnosti je 480 m<sup>2</sup>. Výmera pozemku je 848 m<sup>2</sup>, Nehnuteľnosť je postavená z tehál, stĺpy sú železobetónové. Strecha je plechová značky Maslen, okná sú plastové, dvere hliníkové. Má všetky inžinierske siete: elektrika, obecná vodovod, obecná kanalizácia, studňa. Kúrenie je podlahové na elektrický kotol. Kolaudácia prebehla v roku 2013. Nehnuteľnosť má súpisné číslo a je skolaudovaná ako reštaurácia, avšak dá sa využívať aj na bývanie a rekreáciu. Zmena užívania stavby sa dá zmeniť zápisom na katastri v Dunajskej Strede. V tejto oblasti pozemok, na ktorom nehnuteľnosť stojí sa prenajíma od obce na 99 rokov a stále sa predlžuje na ďalších 99 rokov. Za pozemok sa platí nájomné vo výške 1.800,- Eur ročne. Pri tejto nehnuteľnosti je možnosť prenájmu ďalších pozemkov. Odporúčam!

### Detail:

Parkovanie: **áno**

Rok výstavby: **2013**

Zdroj tepla: **Kombinácia**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Pamiatková starostlivosť: **Nie**

Parkovanie v mieste: **áno**

Výťah: **nie**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Terajšia prevádzka: **Mimo prevádzky**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **novostavba**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.