

<https://www.red.sk/105431/rodinny-dom-konska>

## Predaj: Rodinný dom Korská

Kód: 229392



Floor area: **215 m<sup>2</sup>**

Total land area: **570 m<sup>2</sup>**

Type: **4 - rooms**

Price: **negotiable**

### Popis:

Moderný rodinný dom v malebnej obci Korská pri Rajeckých tepliciach, ktorá sa nachádza v srdci Rajeckej kotliny, len pár minút od Rajeckých Teplíc. Tento dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné a pohodlné bývanie v prírode s nádhernými výhľadmi na okolité pohoria a večerné západy slnka priamo z terasy.

**Hlavné vlastnosti nehnuteľnosti:** • **Dispozícia:** 4 izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, samostatné WC, šatník, predsieň, veľká vykurovaná garáž pre 2 autá, sklad, technická miestnosť pre tepelné čerpadlo, práčku a sušičku, rozvádzač pre slaboprúdové inštalácie (TV, SAT, internet, kamerový systém), možnosť inštalácie rekuperácie •

**Úžitková plocha:** 215 m<sup>2</sup> vrátane terasy • **Pozemok:** 670 m<sup>2</sup> • **Vybavenie:** Tepelné čerpadlo, plastové okná, exteriérové žalúzie, garážová brána, podlahové kúrenie, krb, nerezový komín • **Parkovanie:** temperovaná garáž pre dve autá a dve parkovacie miesta pred domom **Výhody nehnuteľnosti:** • **Blízkosť prírody,** dom je obklopený zeleňou, ideálny pre milovníkov prírody a aktívny oddych. • **Výborná dostupnosť,** len 2 km do Rajeckých Teplíc s kompletnou občianskou vybavenosťou a 14 km do Žiliny. • **Rodinné prostredie,** v blízkosti je škôlka, škola, detské ihriská a obecná knižnica. Dom je v štádiu dokončenia holodomu, a preto ponúkame možnosť výberu vnútorného vybavenia podľa vašich preferencií (podlahy, obklady, dlažby, dvere, kuchynská linka a ďalší nábytok). Predpokladaný termín dokončenia je december 2024.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **2024**

Príjazd: **spevnená cesta**



Stav: **novostavba**

Pozemok: **mierne svahovitý**

Elektrický prúd: **230/380 V**



**Poznámky:** Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.