

<https://www.red.sk/105505/zahradna-chatka-zilina-povazsky-chlmec>

## Predaj: Záhradná chatka Žilina - Považský Chlmec

Kód: 227430



Floor area: **42 m<sup>2</sup>**

Total land area: **382 m<sup>2</sup>**

Type: **3 - rooms**

Price: **78 900 €**

### Popis:

Ponúkame na predaj záhradnú chatu s pozemkom v osade Plešie Považský Chlmec pri Žiline. Pozemok má výmere 382 m<sup>2</sup>, ku ktorému patrí aj podiel na spoločnom prístupovom chodníku. Obytná plocha záhradnej chaty je 42 m<sup>2</sup>. Spodná časť je murovaná a betónová, vrchná časť je drevená so zateplením. Chata je napojená na elektrickú prípojku 220/380 a vodovodnú prípojku s rozvodom vody. Na odvod splaškov slúži menšia betónová žumpa. Pozemok je celý oplotený. Chata sa skladá z letnej kuchyne, pivnice, WC a schodiska na poschodie. Na poschodí sa nachádza obývací izba, spálňa a slnečná terasa. Vykurovanie je v hornej časti zabezpečené zabudovaným elektrickým radiátorom a v spodnej časti krbovou piekhou. Súčasťou záhrady je aj spodná terasa s posedením, grilom a skleníkom. V hornej časti je hojdačka pre deti a dospelých. Na ostatnej ploche záhrady sa nachádzajú ovocné stromy a ovocné kríky. Priestor spodnej terasy je oddelený plotom z tují, aby bolo zabezpečené súkromie. Spodná časť je prepojená s vrchnou časťou vnútorným aj vonkajším schodiskom. Dĺžka skleníka je 5 m so stredovou priehlbínou pre jednoduché sadenie a polievanie. Súčasťou skleníka sú dva sudy na vodu s objemom 400 l a vonkajšia nádrž s objemom 1 000 l. Horná a dolná plocha je dláždená zámkovou dlažbou. Vstup na pozemok je zabezpečený samostatnou brávkou so schodiskom. Odporúčam!

### Detail:

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Pozemok: **mierne svahovitý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Kombinácia**

Rok výstavby: **1946-1969**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **Prístrojový ohrievač**



**Poznámky:** Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.