

<https://www.red.sk/105549/rodinny-dom-lietavska-svinna-babkov>

## Predaj: Rodinný dom Lietavská Svinná - Babkov

Kód: 2391377



Floor area: **110 m<sup>2</sup>**

Total land area: **729 m<sup>2</sup>**

Type: **4 - rooms**

Price: **310 000 €**

### Popis:

Tehlová, 4 - izbová novostavba rodinného domu s krbom sa nachádza v tichom prostredí na konci obce Lietavská Svinná - Babkov a práve sa dokončuje do stavu štandard. Pozemok má výmeru 729m<sup>2</sup> + 1/2 podiel na prístupovej ceste. Z toho zastavaná plocha domu je 126m<sup>2</sup> a obytná plocha je cca 110m<sup>2</sup>. Dom je postavený z 30cm tehly, kvalitných okien zn. SLOVAKTUAL, 3x veľký HS portál, 40cm izolácia strechy, zateplený 15cm polystyrénom, elektrické podlahové teplovodné kúrenie, elektrický kotol ohrieva TÚV. Odpad je riešený žumpou. Dokončenie 01/2025.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **1**

Rok výstavby: **2025**

Príjazd: **spevnená cesta**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Pitná voda: **Vodovod**

Zastavaná plocha: **126m<sup>2</sup>**

Energetický certifikát: **B**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Elektrický kotol**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Odpadové vody: **Žumpa bez prepadu**

Vybavenie: **nezariadené**

Typ domu: **samostatne stojaci**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.