

<https://www.red.sk/105578/3-izbovy-byt-zilina-hliny-8>

## Predaj: 3 - izbový byt Žilina - Hliny 8

Kód: **2391378**



Floor area: **76m<sup>2</sup>**

Floor: **8 / 8**

Balcony: **yes**

Price: **188 000 €**  
*2 473,68 €/m<sup>2</sup>*

### Popis:

REZERVOVANE Kvalitne, kompletne zrekonštruovaný 3 - izbový byt o výmere 76 m2 s balkónom (+3 m2) sa nachádza na 7./7p. v zateplenom bytovom dome. Uvedená rekonštrukcia prebehla v roku 2016: murované jadro, nové vodovodné a kanalizačné rozvody, nové rozvody elektriny, SDK stropy s bodovým osvetlením, kuchynská linka na mieru, plávajúce podlahy, keramické podlahy s obkladmi. Dispozícia bytu: vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, šatník, obývacia izba s balkónom, kuchyňa, spálňa a veľká detská izba s dvoma oknami. Rovnako aj bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou: zateplenie celého domu vrátane strechy, okná, vchodové dvere, interiéru, spoločných rozvodov v stúpačkách a ďalšie. Výhodou je slnečná orientácia bytu juh a východ, krásne výhľady na celú Žilinu a nízke náklady 200,-EUR vrátane elektriky a plynu. Byt sa nachádza vo vynikajúcej lokalite na sídlisku Hliny 8, vďaka čomu ste všade za 5 min. aj bez auta. V blízkosti sa nachádza základná škola, materská škôlka, COOP Jednota, detské ihrisko, obchody s reštauráciami na Bulvári, nákupné centrum Aupark. Voľný ihneď.

### Detail:

Výťah: **áno**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Konštrukcia bytu: **Panelová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Vybavenie: **čistočne zariadené**

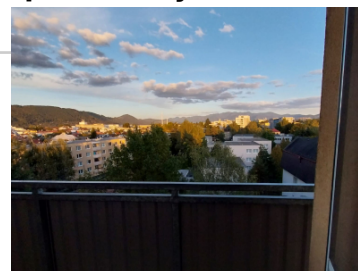
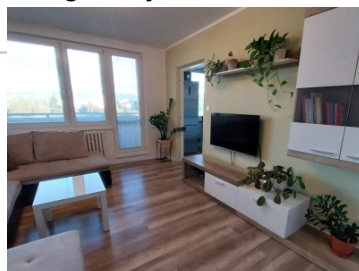
Náklady na služby a energiu: **200,00€**

Rok výstavby: **1970-1995**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Počet izieb: **3**

Energetický certifikát: **nebol predložený**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.