

<https://www.red.sk/105939/1-izbovy-byt-bratislava-ruzinov>

## Predaj: 1 - izbový byt Bratislava - Ružinov

Kód: 299006



Floor area: **41m<sup>2</sup>**

Floor: **1 / 4**

Balcony: **no**

Price: **167 000 €**  
4 073,17 €/m<sup>2</sup>

### Popis:

Ponúkame na PREDAJ priestraný 1-izbový byt s veľkou kuchyňou a dvorom pod oknami. Byt sa nachádza na 1. zo 4 poschodí bytového domu. Ide o vyvýšené prízemie BYTOVÝ DOM: Bytový dom sa nachádza vo veľmi obľúbenej lokalite Nivy, v úplnej blízkosti Duloého námestia a OC Nivy. K bytovému domu prislúcha pozemok, ktorý slúži ako záhrada, dá sa aj posekanie. Zvykom je, že ju využívajú spodné byty, každý časť pod svojim oknom. Do domu je privedený optický internet a TV. DISPOZÍCIA BYTU: Byt disponuje štedrou dispozíciou na jednoizbový byt o výmere celkovej plochy 41,77 m<sup>2</sup>, z toho výmera pivnice je 1,5 m<sup>2</sup>. Po vstupe sa dá vstúpiť vľavo do izbovej časti, ktorá slúži ako spálňa a obývačka a vpravo, kde je veľkorysá kuchyňa, v ktorej je dostatok miesta aj na jedáľenský kút. Medzi miestnosťami sa nachádza kúpeľňa s WC. V byte prebehla rekonštrukcia, ktorú už majiteľ nestihol celú dokončiť. Pred 7 rokmi bola kompletne vymenená aj elektrická vedenie s ostatným potrubím. Náklady na byt sú približne 105 € + energie pri jednej prihlásenej osobe. LOKALITA: Obľúbená lokalita Nivy obsahuje kompletnú občiansku vybavenosť. V úplnej blízkosti nájdete školy, škôlky, reštaurácie, obchody, a vďaka OC Nivy veľmi rozmanité možnosti obchodov a služieb. Veľká výhoda je blízkosť centra Bratislavy, ktoré je dostupné aj na pešo. Zástavky MHD a SAD sú v tejto lokalite samozrejmosťou. V prípade záujmu vieme pomôcť aj s financovaním danej nehnuteľnosti. Cena bytu 167.000 EUR.

### Detail:

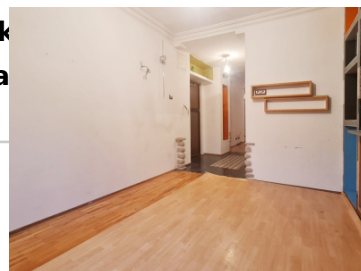
Výťah: **nie**

Stav: **rekonštrukcia stredného rozsahu**



Náklady na služby a energiu: **105,00€**

Rok výstavby: **1970-1995**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.