

<https://www.red.sk/106739/obchodne-priestory-zilina-centrum>

## Prenájom: Obchodné priestory Žilina - centrum

Kód: 325567



Floor area: **23m<sup>2</sup>**

Floor: **1 / 2**

Number of rooms: **2 rooms**

Price: **480 €/month**

*20,87 €/m<sup>2</sup>/month*

### Popis:

Na prenájom obchodný priestor s výkladom v priamom centre Žiliny neďaleko Mariánskeho námestia. Priestor s výmerou 23m<sup>2</sup> sa nachádza na prízemí zrekonštruovanej polyfunkčnej budovy a je zariadený podľa fotografií. Sprchový kút, samostatné WC, kuchynská linka, chladnička, práčka, indukčná varná doska. Vhodné ako predajňa, office, showroom, tattoo studio, atelier,.... Cena nájmu 400€/mes. + 80€ zálohy za energie.

### Detail:

Rok výstavby: **2022**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Pamiatková starostlivosť: **Nie**

Príprava teplej vody: **El. akumulčný boiler**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **novostavba**

Výklad do ulice: **áno**

Terajšia prevádzka: **Mimo prevádzky**

Zdroj tepla: **El. priamovykurovacie telesá**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Parkovanie: **nie**

Parkovanie: **parkovanie od 50-100m**

Typ obchodných priestorov: **obchodný priestor**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.