

<https://www.red.sk/107760/rodinny-dom-zilina-terchova>

## Predaj: Rodinný dom Žilina Terchová

Kód: **251778**



Floor area: **220 m<sup>2</sup>**

Total land area: **849 m<sup>2</sup>**

Type: **6 - rooms**

Price: **360 000 €**

### Popis:

Ponúkame na predaj rodinný tehlový dom po rekonštrukcii **v Terchovej** s pozemkom o rozlohe 849m<sup>2</sup>. Obytná plocha ponúka 220m<sup>2</sup>. Dom pozostáva z prízemí a ďalšieho podlažia. Je čiastočne podpivničený. Okrem spoločného vstupu dvoch domov má táto nehnuteľnosť vlastné 3 garážové státi, humno, záhradu a terasu. Dispozícia pozostáva na prízemí z veľkej vstupnej haly, kuchyne s jedálňou a špajzy, priestrannej obývačky s krbom a vstupom na terasu, samostatné WC, kúpeľňa, technická časť a izba - ďalšia obývačka so samostatným dreveným schodiskom do podkrovia (oddychová časť - spálňa). Na poschodí sa nachádza chodba so schodiskom, kúpeľňa, WC, 1x spálňa, 2x detské izby prechodné, veľká terasa a 1x šatník. V dome sú keramické dlažby a laminát, nový plynový kotol zn. BUDERUS, zásobník na vodu. Vykurovanie je kombinované (podlahové, radiátory). Patria k nemu dve garáže - jedna garáž pre jedno auto a druhá garáž pre dve autá. Brány sú na elektrické diaľkové ovládanie. Podlaha je betónová, zámková dlažba, omietky BAUMIT. Rodinný dom sa predáva zariadený, kúpou voľný. Rodinný dom prešiel modernizáciou a rekonštrukciou v roku 2010.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **1946-1969**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **Prietokový ohrievač**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**



Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.