

<https://www.red.sk/107906/apartman-terchova>

Predaj: Apartmán Terchová

Kód: 2241456



Floor area: **47 m²**

Total land area: **47 m²**

Type: **3 - rooms**

Price: **149 990 €**

Popis:

RED® reality ponúka EXKLUZÍVNE na predaj slnečný 3 izbový byt/apartmán v Terchovej, časť Vyšné Kamence o celkovej výmere 44,8m² s 3,5m² balkónom + pivnica. Balkón je orientovaný do spoločnej predzáhradky, čo zabezpečuje dokonalý pocit súkromia. Potok, ktorý lemuje hranicu tohto pozemku dotvára priam horskú atmosféru. Apartmánový komplex bol skolaudovaný v roku 2010 a pri výstavbe boli použité certifikované materiály. V minulom roku prebehlo nové obloženie vonkajších stien Apartmánového domu. Byt sa nachádza na 2p. domu a prislúcha k nemu pivnička. Parkovanie je zabezpečené na spoločnom súkromnom pozemku, kde majú prístup iba majitelia bytov. K dispozícii sú 2 parkovacie miesta k bytu. Má úžitkovú plochu 44,8m² a dispozične pozostáva so vstupnej chodby, z ktorej sa dostanete do kúpeľne vybavenej toaletou, sprchovým kútom, umývadlom a ďalšími doplnkami. Ďalej sa pokračuje do priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou. Komfort bývania dotvárajú ďalšie dve plne zariadené nepriechodné izby a samostatný šatník so sušičkou. Na byte sú plastové okná. Napojený je na inžinierske siete ako sú verejný vodovod, elektrina a kanalizácia. Teplá voda je zabezpečená vlastným elek. bojlerom a vykurovanie je elektrické. Radí sa do nízkoenergetickej triedy s celkovými mesačnými nákladmi okolo 150 eur. Byt sa nachádza 1 km od centra obce Terchová. Disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou ako škôlka, škola, pošta, potraviny (Lidl, supermarket Coop Jednota). Oproti sú malé potraviny, vedľa je čerpacia stanica a autobusová zastávka. Lokalita vytvára skvelé podmienky pre turistiku, zimné športy, cykloturistiku a ďalšie dostupné atrakcie. Byty s parametrami apartmánu sa považujú za výbornú príležitosť na dlhodobú investíciu, nakoľko neustále rastú na hodnote. Je možné ich užívať pre vlastné potreby a aj vhodné prenajímať počas celého roku. Výhodou vlastníctva bytu v horskom prostredí oproti vlastníctvu chaty, je nenáročná údržba a bezpečnosť proti vykradnutiu.



Príprava teplej vody: **El. akumulčný boiler**

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Pitná voda: **Vodovod**

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**

Typ rekreačného objektu: **Apartmán**