

<https://www.red.sk/108576/polyfunkcny-objekt-zilina-budatin>

## Predaj: Polyfunkčný objekt Žilina - Budatín

Kód: **2241466**



Floor area: **400 m<sup>2</sup>**

Floor: **všetky / 3**

Number of rooms: **3 a more rooms**

Price: **370 000 €**  
*925,00 €/m<sup>2</sup>*

### Popis:

Ponúkame na predaj polyfunkčný objekt v mestskej časti Budatín s pozemkom 1195 m<sup>2</sup>. Celý pozemok je spevnený. Objekt má 3 poschodia, výťah, každé so samostatným vchodom. Na každom poschodí sociálne zariadenie, sprcha, WC. Na pozemku je samostatná garáž. Možnosť využiť ako autoservis, sklad, obchod, sídlo firmy. Dobrá pozícia, blízko hlavnej cesty. Objekt je nedokončený. Možnosť prenájmu.

### Detail:

Parkovanie: **áno**

Rok výstavby: **1900-1945**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Energetický certifikát: **bez certifikátu**

Stav: **pôvodný stav**

Výťah: **áno**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Terajšia prevádzka: **Mimo prevádzky**

Parkovanie: **parkovanie v mieste**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.