

<https://www.red.sk/37001/obchodne-priestory-zilina-sirsie-centrum>

## Prenájom: Obchodné priestory Žilina - širšie centrum

Kód: **339797**



Floor area: **936m<sup>2</sup>**

Floor: **1 / 2**

Number of rooms: **3 a more rooms**

Price: **4 000 €/month**

*4,27 €/m<sup>2</sup>/month*

### Popis:

Obchodné priestory o výmere 473m<sup>2</sup> sa nachádzajú na prízemí 2 podlažnej budovy a na poschodí je druhá časť obchodných priestorov o výmere 466m<sup>2</sup> (spolu 936m<sup>2</sup>). Budova v širšom centre Žiliny má výhodné umiestnenie pri frekventovanej výpadovke na Bratislavu a je dobre viditeľná z oboch smerov. Dvojpodlažná otvorená architektúra objektu je vhodná na rôzne komerčné využitie. V budove je trafostanica, čím je vhodná aj na drobnú výrobu, sklad, príp. kancelárie. Objekt má vlastné parkovacie miesta, vlastné prípojky energie a je prístupný nákladným automobily. Nachádza sa na pozemku o rozlohe 911m<sup>2</sup>, voľné dohodou.

### Detail:

Rok výstavby: **1995-2002**

Výťah: **áno**

Zdroj tepla: **Tepló z kotolne**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Parkovanie v mieste: **10**

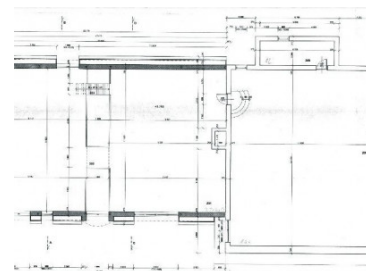
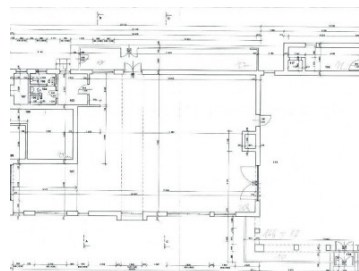
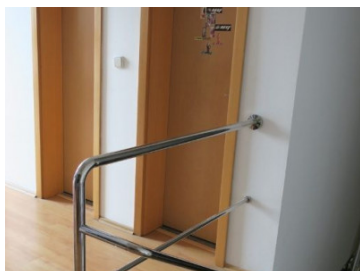
Terajšia prevádzka: **Plne v prevádzke**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Zmiešaná konštrukcia**

Parkovanie: **áno**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.