

<https://www.red.sk/50400/polyfunkcny-objekt-zilina-sirsie-centrum>

## Predaj: Polyfunkčný objekt Žilina - širšie centrum

Kód: 239983



Floor area: **900 m<sup>2</sup>**

Floor: **všetky / 2**

Number of rooms: **3 a more rooms**

Price: **1 500 000 €**

*1 666,67 €/m<sup>2</sup>*

### Popis:

Realitná kancelária RED Vám exkluzívne ponúka na predaj objekt kompletne zrekonštruovanej ubytovne v Žiline. Ubytovňa má dobrú dopravnú dostupnosť (priamo z estakády) lokalizovaná v malebnom prostredí sútoku riek Váh a Kysuca v blízkosti Budatínskeho zámockého parku. Nachádza sa na pozemku o výmere 851 m<sup>2</sup>, kapacita ubytovne je pre 65 osôb v 32 apartmánoch, každý s približnou výmerou 20m<sup>2</sup>. Zloženie apartmánov: kúpeľňa s teplou vodou, sprchovacím kútom a WC. Každý je vybavený kuchyňou s indukčnou platňou, digestorom a chladničkou, 2x jednolôžko, 1x dvojdielna skriňa, 2x stolička, 1x jedálenský stôl, LED TV. Objekt je zabezpečený kamerový systém s vysokým rozlíšením. Exteriér a spoločné priestory interiéru sú riešené inteligentným dochádzkovým systémom. V celom objekte je požiarne signalizácia spolu so zabezpečovacím systémom v každej miestnosti. Vzdialenosť do centra mesta cca 15 min. pešo, najbližší supermarket LIDL cca 12min pešo (1km), vlaková a autobusová stanica cca 17min pešo (1,5km), autobusová zastávka 5min pešo (500m), najbližšie zdravotné stredisko cca 10min pešo (700m). Objekt je plne obsadený nájomníkmi - vhodný ako investícia s cca 13 ročnou návratnosťou.

### Detail:

Parkovanie: **áno**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

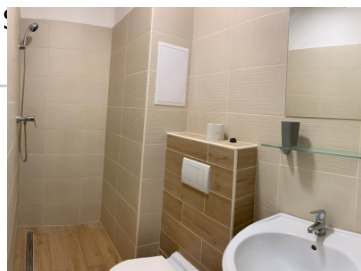
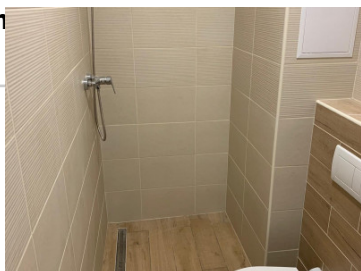
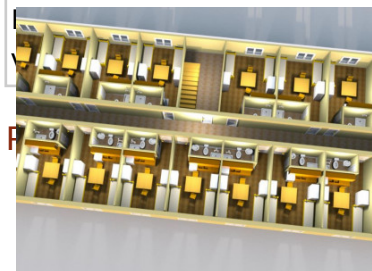
Terajšia prevádzka: **Plne v prevádzke**

Výťah: **nie**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Energetický certifikát: **bez certifikátu**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.