

<https://www.red.sk/6702/rodinny-dom-klace>

## Predaj: Rodinný dom Kľače

Kód: **246023**



Floor area: **460 m<sup>2</sup>**

Total land area: **1 293 m<sup>2</sup>**

Type: **9 - rooms**

Price: **info in the office**

### Popis:

Ponúkame na predaj novostavba rodinného domu (2008) na rovinnom slnečnom pozemku o výmere 1300m<sup>2</sup>. Nachádza sa v príľahlej obci Kľače 2km od termálneho kúpaliska Veronika v Rajci a 3 km od kúpeľného mesta Rajecké Teplice. K dispozícii sú 3 samostatné bytové jednotky (Apartmány) v jednom celku, každý s vlastným vchodom, z toho dve sú situované na prízemí a jeden na poschodí, vhodná pre viac-generačnú rodinu, poprípade ako investíciu na prenájom apartmánov, firmu s vlastným bývaním. Apartmán č.1 - 4 izbový (podkrovný) cca 136m<sup>2</sup>, kde obývačka je prepojená s kuchyňou 39,5 m<sup>2</sup>, predpríprava na napojenie krbu v obývačke, kúpeľňa vaňa/WC 8,5m<sup>2</sup>, spálňa 18,4m<sup>2</sup>, 2 x izba 22,2m<sup>2</sup> a 13,2m<sup>2</sup>, chodba 12,9m<sup>2</sup>, vlastný balkón 8,4m<sup>2</sup>. Apartmán č.2 (cca 85m<sup>2</sup>) sa nachádza v prednej časti objektu. Skladá sa z 2 izieb 19,5 m<sup>2</sup> a 18,1 m<sup>2</sup> s veľkou slnečnou terasou 30 m<sup>2</sup>, kúpeľňa spcha/WC 4,2 m<sup>2</sup>, chodba 2,1 m<sup>2</sup>. Z terasy je východ priamo do záhrady. Apartmán č.3 (cca 48m<sup>2</sup>) pozostáva z dvojlôžkovej izby 13,7m<sup>2</sup>, kuchyňa s obývačkou 30m<sup>2</sup>, kúpeľňa spcha/WC 3,7 m<sup>2</sup>. Objekt má vlastné vydláždené parkovisko 184m<sup>2</sup>, garáž + sklad vo dvore (28,4m<sup>2</sup>), hospodársku budovu v záhrade (37m<sup>2</sup>). K dispozícii je záhradný altánok so sedením (10m<sup>2</sup>), gril, vonkajší krb, internetové pripojenie. Detail - Predaj 3 komfortných apartmánov: 131m<sup>2</sup>, 85m<sup>2</sup> a 47m<sup>2</sup> + veľký pozemok!

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **2007-2009**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Elektrické vykurovanie**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **rovinný**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Kombinácia**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.