

<https://www.red.sk/73683/pozemok-zilina-strazov>

## Predaj: Pozemok Žilina - Strážov

Kód: 2391128



Total land area: **2 044 m<sup>2</sup>**

Width of the land: **36,00 m**

Slope: **mostly slop**

Price: **43 900 €**  
*21,48 €/m<sup>2</sup>*

### Popis:

Realitná kancelária RED ponúka rekreačný pozemok o rozlohe 2044m<sup>2</sup> v k.ú. Strážov. K pozemku vedie mestská asfaltová cesta. Električka cca 150m, blízko pozemku sa nachádza prameň. K pozemku bol vykonaný inžiniersko-geologický prieskum (pevné podložie cca 3m) s možnosťou výstavby väčšej rekreačnej nehnuteľnosti aj na trvalé bývanie. Vzdialenosť od Žiliny 3 min.

### Detail:

Prípravenosť k výstavbe: **Schválené v územnom pláne**

Elektrická prípojka: **nad 50 m**

Vodovodná prípojka: **do 50 m**

Účel pozemku: **na výstavbu rekreačného objektu**

Kanalizačná prípojka: **nie je**

Plynová prípojka: **nie je**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.