

<https://www.red.sk/77699/rodinny-dom-martin-sirsie-centrum>

## Predaj: Rodinný dom Martin - Širšie centrum

Kód: **2391148**



Floor area: **300 m<sup>2</sup>**

Total land area: **1 500 m<sup>2</sup>**

Type: **6 - rooms**

Price: **630 000 €**

### Popis:

Realitná kancelária RED Vám exkluzívne ponúka novostavbu rodinného domu v Martine vo vyhládavanej mestskej časti Tomčany s úžitkovou plochou cez 300m<sup>2</sup> (+ suterénne priestory cca 150m<sup>2</sup>) na pozemku o rozlohe 1500m<sup>2</sup>. V prípade záujmu je možné dokúpiť vedľajší pozemok o výmere 1056m<sup>2</sup> a dosiahnuť celkovú výmeru 2556m<sup>2</sup>. Táto luxusná vila bola navrhnutá pre náročného klienta. Ponúka dokonalé súkromie a ideálnu dostupnosť do centra Martina (3 min. autom / 20 min. peši). Nachádza sa v modernej, novovzniknutej štvrti rodinných domov, v mestskej časti Tomčany. Dom je postavený z nadštandardných materiálov s dôrazom na luxusný štýl a dokonalosť. Všetky obklady a dlažby v kúpeľniach a na balkónoch sú od prestížneho výrobcu zn. Versace, sanita zn. Villeroy & Boch, kuchyňa so vstavnými spotrebičmi od prestížneho výrobcu najvyššej kvality, kvalitné drevené podlahy, omietky - zlatý benátsky štuk a mnoho ďalšieho. Počas výstavby domu sa dohliadalo na každý detail, aby bol výsledok bezchybný (každodenný odborný dohľad). Hlavným dôvodom, prečo je dom dokonalý je, že dom si stavali majitelia pre seba a nerátali s jeho následným predajom. Výstavba trvala doteraz 4 roky (od prvého nápadu, až po doladenie posledného detailu). Pri výbere materiálov sa neprihliadalo na cenu, ale len na kvalitu. Dom pozostáva z troch podlaží, jedno podzemné: tu sa nachádza technická časť domu s miestnosťou na fitness, pracovňou, WC a wellnessom s prichystanou vírivkou (už počas výstavby domu) a saunou, a dve nadzemné podlažia. Dom pôsobí vzdušne vďaka vyšším stropom a otvorenej dennej časti. Vstupné dvere domu sú doladené v štýle domu s ručne robenou sklenenou vytrážou. Pozostáva zo vstupnej chodby, šatníka, WC, kúpeľne, veľkej haly, z ktorej sa prechádza do obývačky spojenej s kuchyňou, jedálňou a východom na terasu. V tejto časti sa ďalej nachádza prechod do dvojgaráže. Na poschodie sa prechádza cez priestranné schodisko, z ktorého sa vchádza do presvetlenej predsieni. Z nej sa vchádza do 4 obytných izieb, samostatnej kúpeľne a pracovne. Spálňa má samostatnú kúpeľňu a šatník. Každá miestnosť na poschodí ma vlastný balkón so značkovou talianskou dlažbou. Komfort domu znásobuje elektronicky ovládané podlahové kúrenie s nastavením teploty v každej miestnosti samostatne, ale aj centrálna s možnosťou diaľkového nastavenia cez Wifi, kvalitné okná s trojsklom, v strede domu sa nachádza presklený krb, ktorý zabezpečí teplo domova nie len v nepriaznivom počasí a príprava na vonkajšie žalúzie s diaľkovým ovládaním, ktoré zabezpečia ideálnu klímu počas celého roka. V prednej časti domu sa nachádza garáž pre 2 autá s dostatkom priestoru aj na športové vybavenie a ďalšie nevyhnutné potreby a pred garážou je dostatočný priestor na parkovisko pre ďalšie 4 autá. Dom je pripojený na všetky inžinierske siete: optický internet, električka, voda, plyn, dažďová kanalizácia a samostatná spláškova kanalizácia. Bližšie informácie a ďalšie fotografie Vám radi poskytneme pri osobnom stretnutí v Realitnom centre RED.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **2021**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**  
Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**  
Pitná voda: **Vodovod**  
Zastavaná plocha: **177m<sup>2</sup>**  
Energetický certifikát: **nebol predložený**

Zdroj tepla: **Zdroj z kotolne**  
Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**  
Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**  
Vybavenie: **nezariadené**  
Typ domu: **samostatne stojaci**

**Poznámky:**



**Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk**

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.

**www.red.sk**