

<https://www.red.sk/79797/pozemok-cadca>

## Predaj: Pozemok Čadca

Kód: **2241178**



Total land area: **176 580 m<sup>2</sup>**

Width of the land: **185,00 m**

Slope: **mostly flat**

Price: **info in the office**

### Popis:

**Realitná kancelária RED Vám ponúka celistvý pozemok v Čadci.** Celková výmera pozemkov je cca 176 580 m<sup>2</sup>, v rámci územného plánovania je tam možná výstavba individuálna tj. od Retailového parku až po bytové jednotky, v blízkosti centra mesta Čadca. K pozemkom bola spravená geologická štúdia nakoľko pod 70% pozemkami sa nachádza veľké množstvo sypkého materiálu tj. štrky ktoré je možné ťažiť. Inžinierske siete su priamo na pozemku, voda, plyn, električka, kanalizácia. Cena za nehnuteľnosť by bola prejednaná na osobnom stretnutí s potencionálnymi kupujúcimi. Pozemok leží na hl. ťahu na ceste do Čiech a Poľska. V prípade záujmu vieme zabezpečiť aj územný plán mesta Čadca.

### Detail:

Pripravenosť k výstavbe: **Predbežný súhlas**

Elektrická prípojka: **na pozemku**

Vodovodná prípojka: **na pozemku**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Účel pozemku: **komerčné pozemky**

Kanalizačná prípojka: **na pozemku**

Plynová prípojka: **na pozemku**

Šírka vjazdu: **120,00m**

Počet častí pozemku: **1**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

### Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.