

<https://www.red.sk/87225/novostavba-rodinny-dom-s-garazou-bitarova>

## Predaj: NOVOSTAVBA Rodinný dom s garážou Bitarová

Kód: 225450



Floor area: **142 m<sup>2</sup>**

Total land area: **644 m<sup>2</sup>**

Type: **4 - rooms**

Price: **299 000 €**

### Popis:

Na predaj tehlová novostavba **4-izbového bungalovu s garážou** a celkovou podlahovou plochou 141,51m<sup>2</sup>. Bungalov je situovaný v novovybudovanej štvrti s pekným výhľadom na Martinské hole a nachádza sa na pozemku s výmerou **644m<sup>2</sup>** (537m<sup>2</sup> + podiel na prístupovej ceste). - podlahové kúrenie a ohrev teplej vody sú zabezpečené elektrickým kotlom s prípravou na tepelné čerpadlo - predpríprava pre napojenie na verejný vodovod, ktorého realizáciu má obec v pláne spolu s cestou s verejným osvetlením - vlastná studňa, akumulčná nádrž dažďovej vody, vsakovacia jama, žumpa s objemom 12m<sup>3</sup> - príprava na krb a klimatizáciu - možnosť prikúpenia vedľajšieho pozemku - možnosť dokončenia na kľúč Cena za prevedenie HOLODOM. Dispozícia vid' pôdorys. Bližšie info osobne či telefonicky.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **1**

Rok výstavby: **2022**

Príjazd: **spevnená cesta**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Pitná voda: **Vodovod a studňa**

Zastavaná plocha: **177m<sup>2</sup>**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **mierne svahovitý**

Elektrický prúd: **Len 230 V**

Zdroj tepla: **Elektrický kotol**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Odpadové vody: **Žumpa bez prepadu**

Vybavenie: **nezariadené**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.