

<https://www.red.sk/89746/priemysel-ruzomberok>

Prenájom: Priemysel Ružomberok

Kód: **326604**



Built-up area: **1 674 m²**

Cost ramp: **no**

Total land area: **2 105m²**

Price: **info in the office**

Popis:

Priemyselná hala 1674 m² v Ružomberku na prenájom. Objekt sa nachádza v priemyselnej zóne „Texicom“ pri vjazde do mesta, smer zo Žiliny a disponuje strategickou dopravnou polohou smer Žilina - Ružomberok - Liptovský Mikuláš, Banská Bystrica a Poľsko. Opláštenie budovy je murované 30 cm s omietkou bez zateplenia. Objekt má pripojené siete: elektrickú energiu, kanalizáciu, vodu. Vonkajšie betónové a spevnené plochy vhodné na skladovanie a parkovanie. Celý areál je oplotený. Nová strecha, nové betónové podlahy, nové rolovacie brány v=5m. Areál je po celkovej rekonštrukcii v r. 2021-2022. - Výborné presvetlenie haly - nové okná a strešné svetlíky. - V halách nie sú žiadne stĺpy - výborné možnosti logistického usporiadania priestoru. Výmera haly: 1674 m², Výmera spevnených pozemkov pri hale: 2105 m² dĺžka: 24,5 m, šírka 27,0 m, výška 9,0 m, Možnosť zväčšenia prenajímaných plôch - Hala: na 2434 m² - Spevnené plochy : na 6920 m²

Detail:

Počet podlaží: **1**

Svetlá výška: **9,00m**

Vzduchotechnika: **Nie**

Podlaha: **liaty betón**

Osvetlenie: **okná**

Účel budovy: **sklady**

Strecha: **sedlová**

Priemyselná plocha: **1 674m²**

Podlaha-zaťaženie: **9**

Žeriav: **Nie**

Vykurovanie: **elektrické**

Druh budovy: **sklad**

Druh konštrukcie: **oceľová**

Technický stav: **veľmi dobrý**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Poznámky:

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.