

<https://www.red.sk/89791/rodinny-dom-kotrčina-lučka>

## Predaj: Rodinný dom Kotrčina Lúčka

Kód: 251714



Floor area: **131 m<sup>2</sup>**

Total land area: **405 m<sup>2</sup>**

Type: **4 - rooms**

Price: **310 000 €**

### Popis:

Ponúkame na predaj 5 ročnú novostavbu rodinného domu v Kotrčinej Lúčke. Prízemný, tehlový dom disponuje 131 m<sup>2</sup> obytnej plochy a pozostáva zo vstupnej chodby, toalety s technickou miestnosťou v dennej časti s vysokými stropmi sa nachádza kuchyňa, jedáleň s krbom a obývačka s východom na terasu a záhradu, ako veľký priestranný denný priestor. V nočnej časti sú dve detské izby, veľká kúpeľňa s toaletou a spálňa so šatníkom. V podkroví domu sa nachádza úložný priestor. Nehnutelnosť ponúka k relaxu upravenú záhradu s prestrešenou terasou. Pred domom sú 2 parkovacie miesta s možnosťou dobudovať prestrešenie parkovania. Predávaná nehnuteľnosť sa nachádza 15 minút od Žiliny v krásnej prírode.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **1**

Rok výstavby: **2018**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **Prietokový ohrievač (elektrický)**

Pitná voda: **Vodovod**

Zastavaná plocha: **146m<sup>2</sup>**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Zdroj z kotolne**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Odpadové vody: **Žumpa bez prepadu**

Vybavenie: **zariadené**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.