

<https://www.red.sk/92441/pozemok-rosina>

## Predaj: Pozemok Rosina

Kód: **2391241**



Total land area: **765 m<sup>2</sup>**

Width of the land: **20,00 m**

Slope: **mostly flat**

Price: **182 000 €**

*237,91 €/m<sup>2</sup>*

### Popis:

Sľnečný stavebný pozemok o výmere 615m<sup>2</sup> (20m x 31m) + podiel na ceste 150m<sup>2</sup>. Pozemok je rovina s miernym sklonom na západ. Na pozemku sú všetky IS: električka, voda aj kanalizácia (okrem plynu - ten je vzdialený cca 100m). Prístup na pozemok je možný priamo z asfaltovej cesty a tiež z vedľajšej prístupovej cesty. Možnosť okamžitej výstavby bez nutnosti riešiť siete.

### Detail:

Prípravenosť k výstavbe: **Schválené v územnom pláne**

Elektrická prípojka: **na pozemku**

Vodovodná prípojka: **na pozemku**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Vymedzenie v teréne: **Medzníky**

Energetický certifikát: **bez certifikátu**

Kanalizačná prípojka: **na pozemku**

Plynová prípojka: **nad 50 m**

Šírka vjazdu: **31,00m**

Počet častí pozemku: **4**

Účel pozemku: **na výstavbu rodinného domu**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.