

<https://www.red.sk/93172/3-izbovy-byt-zilina-zavodie>

## Predaj: 3 - izbový byt Žilina - Závodie

Kód: 222197



Floor area: **76m<sup>2</sup>**

Floor: **2 / 2**

Balcony, Lodžia: **yes**

Price: **188 800 €**  
2 484,21 €/m<sup>2</sup>

### Popis:

Slničný 3 - izbový byt **s vlastným kúrením** o výmere 76 m<sup>2</sup> s terasou (+ 9 m<sup>2</sup>) a balkónom (+ 6 m<sup>2</sup>) sa nachádza na 1. poschodí (pod bytom je byt) v Závodí v bytovom dome so 4 bytmi, ktorý bol kolaudovaný v roku 2011. K bytu patrí aj **veľký podkrovný priestor** s vysúvacím schodiskom, ktorý je v súčasnosti využívaný ako **skladový priestor**. V prípade záujmu je možné k bytu kúpiť aj **garáž**, ktorá sa nachádza na prízemí bytového domu. Moderná dispozícia a orientácia na svetové strany vytvára pocit väčšieho priestoru. V obývačke sporej s kuchyňou sa nachádza krb a východ na južnú terasu. Veľká chodba so vstavanou skriňou spája na sever otočené spálne s balkónom, kúpeľňu a samostatné WC s bidetom. Byt má **bezpečnostné dvere** zn. Adlo, **alarm**, vlastný plynový kotol, **podlahové kúrenie** a **krb**. Predáva sa **kompletne zariadený** nábytkom aj elektrospotrebičmi. Voľný ihneď.

### Detail:

Výťah: **nie**

Stav: **novostavba**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Vybavenie: **zariadené**

Správa domu: **vlastná správa**

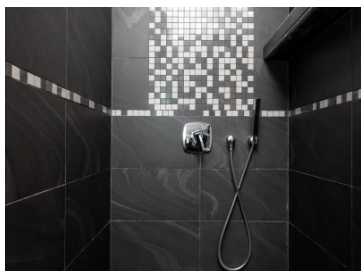
Náklady na služby a energiu: **150,00€**

Rok výstavby: **2010-2011**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Počet izieb: **3**

Energetický certifikát: **B**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.