

<https://www.red.sk/94695/obchodne-priestory-zilina-hajik>

## Predaj: Obchodné priestory Žilina - Hájik

Kód: 2391268



Floor area: **37 m<sup>2</sup>**

Floor: **1 / 5**

Number of rooms: **2 rooms**

Price: **92 500 €**  
2 500,00 €/m<sup>2</sup>

### Popis:

Realitná kancelária RED Vám exkluzívne ponúka kancelárske priestory o výmere 36,5m<sup>2</sup> na Slniečnom námestí na sídlisku Hájik v Žiline. Priestory sa nachádzajú na frekventovanom mieste, v tesnej blízkosti sú všetky obchody Tesco, Jednota, reštaurácie, fitness centrum, škola, škôlka a zástavka MHD. Priestory sú vybavené klimatizáciou, kamerovým systémom, taktiež sa tu nachádza sklad, šatňa a WC. Aktuálne je priestor prenajatý stabilnému nájomníkovi - kaderníctvo - možnosť pokračovať. Voľné ihneď.

### Detail:

Parkovanie: **áno**

Rok výstavby: **2018**

Zdroj tepla: **Tepló z kotolne**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Energetický certifikát: **A**

Stav: **novostavba**

Výklad do ulice: **áno**

Výťah: **áno**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Terajšia prevádzka: **Plne v prevádzke**

Parkovanie: **parkovanie v mieste**

Typ obchodných priestorov: **obchodný priestor**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.