

<https://www.red.sk/95689/polyfunkcny-objekt-stara-tura>

## Predaj: Polyfunkčný objekt Stará Turá

Kód: 227408



Floor area: **1 000 m<sup>2</sup>**

Floor: **2 / 2**

Number of rooms: **3 a more rooms**

Price: **220 000 €**  
220,00 €/m<sup>2</sup>

### Popis:

Ponúkame na predaj objekt, ktorý je vhodný aj na developerský projekt. Pozostáva z dvoch podlaží a suterénu s miestnosťou, kde sa prevádzkoval hostinec s veľkou terasou, kuchyňou a umyvárňou. Objekt má na poschodí 6 izieb, ktoré sa môžu prenajímať. Objekt je napojený na inžinierske siete: elektrika, plyn, voda a kanalizácia. Je postavený na pozemku o výmere 1 669 m<sup>2</sup>. **Táto nehnuteľnosť má povolenie na výstavbu až deväťposchodovej bytovky s dostatočným množstvom parkovacích miest. Objekt je vhodný aj ako penzión pre seniorov, materskú školu a tiež na prevádzkovanie reštaurácie s ubytovaním. Na rekonštrukciu objektu sa môžu využiť aj eurofondy.** Objekt sa nachádza vo veľmi dobrej lokalite vo veľmi peknom prostredí pri lese a v blízkosti sídliska. Cesta do centra trvá 5 min. V centre je celková občianska vybavenosť, ako škola, škôlka, poliklinika, tri lekárne, obchodné centrá, BILLA, TESCO, dva kostoly. V blízkosti je aj kúpalisko Dubník, ako aj lyžiarske stredisko Javorina. Predaj nových bytov je potrebná aj pre obyvateľov Nového Mesta nad Váhom, kde je veľa pracovných príležitostí, Nové Mesto nad Váhom je od Starej Turej vzdialené len 13 km. Odporúčam!

### Detail:

Parkovanie: **nie**

Rok výstavby: **1995-2002**

Zdroj tepla: **Kombinácia**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Výťah: **nie**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **El. akumulčný boiler**

Terajšia prevádzka: **Mimo prevádzky**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.