

<https://www.red.sk/97526/rodinny-dom-horky>

## Predaj: Rodinný dom Hôrky

Kód: 251737



Floor area: **145 m<sup>2</sup>**

Total land area: **511 m<sup>2</sup>**

Type: **4 - rooms**

Price: **negotiable**

### Popis:

Ponúkame na predaj **výnimočnú novostavbu rodinnej vily** vo Hôrkach. Dvojpodlažný dom s vynikajúcou dispozíciou ponúka novým majiteľom základ luxusného bývania v bezprostrednom kontakte s okolitou prírodou. Jedinečnou **dominantou tejto stavby je strešná terasa** s elektricky ovládateľným prístreškom, ktorá ponúka neopakovateľný **360 stupňový výhľad**. Pozemok o výmere 511 m<sup>2</sup> je kompletne oplotený a jeho súčasťou je pripravený priestor na parkovanie, záhradný domček, terasy i dostatok miesta pre zeleň. Dispozícia domu pozostáva na prízemí z priestrannej chodby, šatníka, technickej miestnosti s toaletou a dennej presvetlenej časti, ktorá ponúka dostatočný priestor pre kuchyňu, jedáleň a obývačku s krbom i východom do záhrady. Na poschodí sú 3 priestrané izby s veľkým šatníkom balkónom a kúpeľňou. Z chodby na poschodí vedie externé schodisko na strechu, ktorá predstavuje výnimočnú relaxačnú zónu s tienením. Obytná plocha predstavuje 145 m<sup>2</sup> s výškou stropov 2,70m. Murovaný dom s hliníkovými oknami sa predáva **v stave hrubej stavby**, bez rozvodov kúrenia a sietí, s upraveným oploteným pozemkom, kde si klient vie podľa náročnosti dotvoriť luxusné bývanie pár kilometrov od centra v peknej prírode s očarujúcimi výhľadmi.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **2023**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.