

<https://www.red.sk/97845/rodinny-dom-rajec>

## Predaj: Rodinný dom Rajec

Kód: **229376**



Floor area: **126 m<sup>2</sup>**

Total land area: **142 m<sup>2</sup>**

Type: **4 - rooms**

Price: **260 000 €**

### Popis:

Ponúkame na predaj rodinný dom v príjemnom prírodnom prostredí obce Ďurčiná pri Rajci. Dom poskytuje pekný výhľad na hory a má dobrú orientáciu (na západ) Dom je vo vyhotovení na kľúč s upravenou záhradou, parkovaním pre dve autá. Stavba je napojená na vodovod, má aj vlastnú studňu, elektriku a kanalizácia je riešená žumpou. Dom je vybavený modernými technológiami vykurovania. Tepelné čerpadlo podporené fotovoltikou zaručuje nízke náklady na kúrenie, prípravu teplej vody a chladenie. Dom ponúka veľmi dobrý pomer ceny a vybavenia domu. Dokončenie do decembra 2023.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **2023**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Pitná voda: **Vodovod**

Zastavaná plocha: **72m<sup>2</sup>**

Energetický certifikát: **A**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

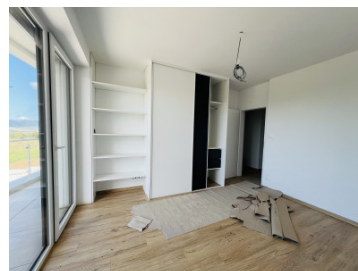
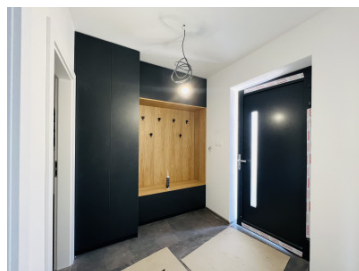
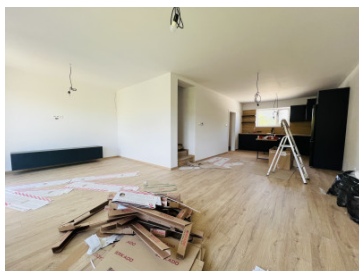
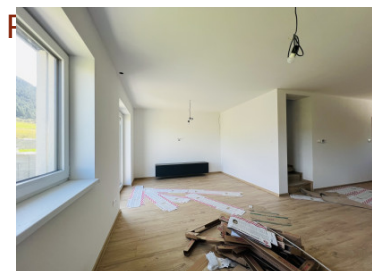
Zdroj tepla: **Tepelné čerpadlo**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Odpadové vody: **Žumpa bez prepadu**

Vybavenie: **nezariadené**

Typ domu: **radová zástavba**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.