

<https://www.red.sk/97990/rodinny-dom-kysucke-nove-mesto>

## Predaj: Rodinný dom Kysucké Nové Mesto

Kód: **2391301**



Floor area: **200 m<sup>2</sup>**

Total land area: **1 032 m<sup>2</sup>**

Type: **4 - rooms**

Price: **info in the office**

### Popis:

Celodenne slnečný, tehlový dom s pekným výhľadom na celé mesto a na Malú Fatru sa nachádza vo vyhládavanej časti mesta Kysucké Nové Mesto, Na Podstráni. 4 - izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 200m<sup>2</sup> s pivnicou a terasou sa nachádza na takmer rovinnom pozemku o výmere 1.032m<sup>2</sup> v tichej lokalite s dobrou dostupnosťou do centra (len 3 minúty autom). Má dve nadzemné a jedno podzemné podlažie (1/2 domu je podpivničená). 1.NP: kuchyňa s obývačkou, spálňa so šatníkom, kúpeľňa s rohovou hydromasážnou vaňou, špajza a 2. NP: 2 izby, galéria (pracovňa), kúpeľňa so sprchovým kútom a odkladacím priestorom. Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 10 rokmi: plastové okná, dva druhy kúrenia: elektrický kotol a kotol na tuhé palivo - podlahové kúrenie v kuchyni, kúpeľni a v izbách, celý dom vrátane strechy je zateplený minerálnou vatou. Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž, ktorá sa využíva ako sklad. Najväčšou výhodou je juhozápadná orientácia pozemku a pekný výhľad na celé mesto. Vstupná brána je diaľkovo ovládaná s videovrátnikom. Dom má vlastnú čističku s vyústením do potoka. Voľný ihneď.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **1946-1969**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Pozemok: **mierne svahovitý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Kombinácia**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.