

<https://www.red.sk/98293/obchodne-priestory-zilina-hajik>

## Prenájom: Obchodné priestory Žilina - Hájik

Kód: **3391304**



Floor area: **110m<sup>2</sup>**

Floor: **1 / 3**

Number of rooms: **3 a more rooms**

Price: **950 €/month**

*8,64 €/m<sup>2</sup>/month*

### Popis:

Obchodný priestor o rozlohe 110m<sup>2</sup> sa nachádza na prízemí administratívnej budovy, situovanej v strede sídliska Hájik, na Slniečnom námestí (pri Tesco). V priestoroch je nainštalované bezpečnostné zariadenie spolu s kamerovým systémom. V objekte nachádza fitness centrum, kaderníctvo a veľa ďalších zariadení. Pred budovou sa nachádza bezplatné parkovisko. Cena je bez energií a DPH.

### Detail:

Rok výstavby: **1995-2002**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Parkovanie: **áno**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **čiastočná rekonštrukcia**

Výklad do ulice: **áno**

Terajšia prevádzka: **Mimo prevádzky**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

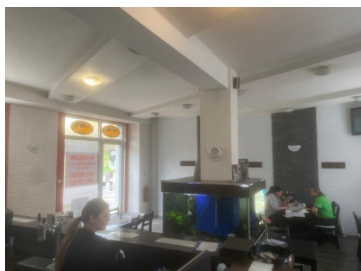
Príprava teplej vody: **Prietokový ohrievač (plynový)**

Energie: **20,-€/m<sup>2</sup>/rok**

Parkovanie v mieste: **1**

Typ obchodných priestorov: **obchodný priestor**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.