

<https://www.red.sk/98677/pozemok-kostany-nad-turcom>

## Predaj: Pozemok Košťany nad Turcom

Kód: 2241373



Total land area: **41 000 m<sup>2</sup>**

Width of the land: **80,00 m**

Slope: **mostly flat**

Price: **2 419 000 €**  
*59,00 €/m<sup>2</sup>*

### Popis:

**Realitná kancelária RED** ponúka na predaj rovinný pozemok v obci **Košťany Nad Turcom**, 3 km od mesta Martin o veľkorysej rozlohe 41000m<sup>2</sup>. Prístup na pozemok je priamo z hlavnej cesty s bezproblémovým vstupom pre kamiónovú dopravu. Naplánovaná je aj autobusová zástavka s bufetom v areáli. **Podľa územného plánu** je pozemok určený na výrobu a ľahký priemysel, skladové haly, depo atď... s okamžitou výstavbou. Možnosť kúpiť aj časť parcely (podľa výmery a požiadavky na IS sa bude meniť cena za m<sup>2</sup>). Siete sú pri pozemku, elektrika kapacitne dostačujúca trafostanica. Rozvody koncové, nie distribučné. Rozvody vody 150/300. Kanalizácia formou prečerpávajúcej stanice v obci (náklady cca 10.000eur na vybudovanie). Predpríprava internetového pripojenia lokálnou firmou GAYA. **V lokalite nie je plyn**. K cene pozemku bude pripočítané vybudovanie vnútorných prístupových ciest vrátane obrubníkov a osvetlenia. Cena pozemku je bez DPH. Možnosť odpočtu DPH.

### Detail:

Prípravenosť k výstavbe: **Schválené v územnom pláne**

Elektrická prípojka: **na hranici**

Vodovodná prípojka: **na hranici**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Kanalizačná prípojka: **na hranici**

Plynová prípojka: **nie je**

Šírka vjazdu: **80,00m**

Účel pozemku: **komerčné pozemky**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.