

<https://www.red.sk/98756/kancelarske-priestory-zilina-sirsie-centrum>

## Prenájom: Kancelárske priestory Žilina - širšie centrum

Kód: **3391312**



Floor area: **238m<sup>2</sup>**

Floor: **2 / 4**

Number of rooms: **3 a more rooms**

Price: **1 547 €/month**

*6,50 €/m<sup>2</sup>/month*

### Popis:

Kancelárske priestory o výmere 238 m<sup>2</sup> sa nachádzajú na 1. poschodí administratívnej budovy s výťahom blízko centra mesta, hneď vedľa hotela Holiday Inn. Priestor pozostáva z veľkej miestnosti cca 120m<sup>2</sup> so šírkou 6m, z ktorej je vstup do menších kancelárií a na balkón. Veľkou výhodou je vlastná kuchynka a 2x WC. Objekt je zabezpečený alarmom a kamerovým systémom. K dispozícii sú parkovacie miesta v areáli budovy. V blízkosti sa nachádza autobusová a vlaková stanica, LIDL, lekáreň, zdravotné stredisko. Uvedená cena je bez DPH a energií. Energie sa platia zálohovo 1,5 €/m<sup>2</sup>/mes. (priestor má samostatné meranie energií).

### Detail:

Rok výstavby: **1970-1995**

Výťah: **áno**

Zdroj tepla: **Tepló z kotolne**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Energie: **200**

Parkovanie v mieste: **áno**

Typ kancelárskych priestorov: **kancelárie**

Výklad do ulice: **áno**

Terajšia prevádzka: **Plne v prevádzke**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

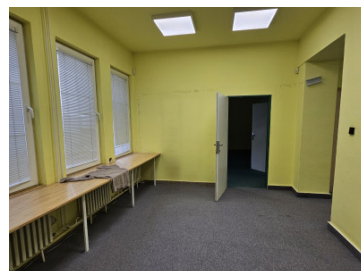
Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Parkovanie: **áno**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **čiastočná rekonštrukcia**

Typ obchodných priestorov: **obchodný priestor**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.