

<https://www.red.sk/99356/rodinny-dom-zilina-banova>

## Predaj: Rodinný dom Žilina - Bánová

Kód: 246352



Floor area: **275 m<sup>2</sup>**

Total land area: **938 m<sup>2</sup>**

Type: **6 - rooms**

Price: **280 000 €**

### Popis:

Ponúkame na predaj dvojpodlažný rodinný dom nachádzajúci sa na slnečnom, rovinnom pozemku vo vyhládavanej lokalite: Žilina - Bánová. Rodinný dom je kompletne podpivničený. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza: vstupná chodba, kuchyňa, špajza, tri izby, kúpeľňa a samostatné WC. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú ďalšie tri izby (jedna s balkónom) a dva podkrovné priestory. Dom prešiel v r. 2011 čiastočnou rekonštrukciou. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom, odpad - kanalizácia, voda - vlastná studňa. Výhodou tejto nehnuteľnosti je určite kľudná a dobre dostupná lokalita. Plusom je aj tvar a výmera pozemku, čo umožňuje aj prípadnú výstavbu ďalšieho rodinného domu.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **1970-1995**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Pitná voda: **Studňa**

Zastavaná plocha: **102m<sup>2</sup>**

Typ domu: **samostatne stojaci**

Stav: **čiasťočná rekonštrukcia**

Pozemok: **rovinný**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Zmiešaná konštrukcia**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**

Energetický certifikát: **nebol predložený**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.