

<https://www.red.sk/100446/rodinny-dom-zazriva>

## Predaj: Rodinný dom Zázrivá

Kód: 2241398



Podlahová plocha: **198 m<sup>2</sup>**

Výmera pozemku: **725 m<sup>2</sup>**

Typ: **5 - izbový**

Cena: **329 500 €**

### Popis:

Ponúkame na predaj zrub v Zázrivej, v tichej časti Havrania. Z drevenice po rozsiahlej rekonštrukcii vznikol zrub (r.2016) o podlahovej ploche cca 200m<sup>2</sup>. Na 1.NP sa nachádza veľká obývacia izba s kuchyňou a krbom s prieduchmi do každej izby, jedna izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, zádverie a technická miestnosť. Na 2.NP sa nachádzajú 2 izby, samostatný šatník, otvorená priechodzia izba, samostatná toaleta, terasa. Z vonku sa vchádza do rekonštruovanej pivnice. 3 NP je priestor v podkroví na odkladanie vecí. Na pozemku je kumbál pre záhradné a technické náradie, rozsiahly altánok, samostatne stojaci prístrešok na autá. Černice, maliny a ovocné stromy sú vysadené na pozemku. Električka 220/380, voda zo studne, čistička odpadových vôd. Nehnuteľnosť je napojená na alarm (ovládanie na diaľku), ako aj vykurovanie olejovými radiátormi. Zrub je vhodný aj na celoročné bývanie (vedený na katastri ako rodinný dom). Odporúčam!

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **3**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Kombinácia**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Zmiešaná konštrukcia**

Odpadové vody: **Domová čistička**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **El. akumulčný boiler**

Pitná voda: **Studňa**

Zastavaná plocha: **99m<sup>2</sup>**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.