

<https://www.red.sk/101326/3-izbovy-byt-divina-divina-luky>

## Predaj: 3 - izbový byt Divina - Divina-Lúky

Kód: 2241403



Podlahová plocha: **80m<sup>2</sup>**

Podlažie: **2 / 2**

Balkón: **áno**

Cena: **info v RK**

### Popis:

Realitná kancelária RED Vám ponúka predpredaj štyroch 3 izbových bytov , plánovaná výstavba Jar 2024, kolaudácia cca December 2024, pôjde o moderné štyri 3-izbové byty v novostavbe rezidenčného bývania v obci Divina, ktorá je vzdialená len 10 minút autom do Žiliny s peknými výhľadmi. Momentálne je táto II.ETAPA v štádiu odsúhlasovania projektovej dokumentácie a následnej realizácie, kde investor už má za sebou úspešnú realizáciu I.ETAPY. Fotografie bytu sú už z realizovanej I.etapy pre predstavu. **PONÚKAME 3 IZBOVÉ BYTY SO ZÁHRADOU 250M2 S MOŽNOSŤOU PRIKÚPENIA KU KAŽDÉMU BYTU. V PROJEKTE REZIDENČNÉ BÝVANIE DIVINA VÁM PONÚKAME ETAPU Č.II, MODERNÉ NÍZKOENERGETICKÉ BYTY V SPOJENÍ S POHODLNÝM BÝVANÍM A DOBRU DOSTUPNOSŤOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI. BYTOVÝ DOM PONÚKA KOMFORTNÉ BÝVANIE A SITUOVANÝ JE DO PROSTREDIA POKOJNEJ ATMOSFÉRY OBCE DIVINA A ZÁROVEŇ BLÍZKO ŽILINY. NAVIAC BYTY UMIESTNENÉ NA PRÍZEMÍ MAJÚ VLASTNÚ PREDZÁHRADKU A ZADNÚ TERASU, KTORÁ JE PRIAM STVORENÁ NA ODDYCH A POHODU . BYTOVÝ KOMPLEX JE ARCHITEKTONICKY KOMPAKTNÝ S ČISTÝMI LÍNIAMI, POZOSTÁVA ZO SIEDMYCH RADOVÝCH DOMOV, V KAŽDOM S DVOMA SAMOSTATNÝMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI - JEDNA NA PRÍZEMÍ, DRUHÁ NA POSCHODÍ. KU KAŽDÉMU BYTU NA POSCHODÍ PATRÍ BALKÓN, KU KAŽDÉMU BYTU NA PRÍZEMÍ PATRÍ PREDZÁHRADKA A ZADNÁ TERASA . SAMOZREJMOSŤOU JE POHODLIE AJ V OTÁZKE PARKOVANIA, KTORÉ NÁJDETE PRIAMO NA POZEMKU BYTOVÉHO KOMPLEXU .** TECHNOLÓGIE NOSNÉ A DELIACE KONŠTRUKCIE NOSNÉ KONŠTRUKCIE POZOSTÁVAJÚ ZO ŽELEZOBETÓNOVEJ DOSKY A STROPU. OBVODOVÉ A VNÚTORNÉ MURIVO Z TEHÁL POROTHERM 300MM, FASÁDA ZATEPLENÁ MINERÁLNOU VLNOU 150MM A SILIKÁTOVOU OMIETKOU. MEDZIBYTOVÉ PRIEČKY SÚ 2X250 MM HRUBÉ S DODATOČNE VLOŽENOU IZOLÁCIOU 50MM. VNÚTORNÉ PRIEČKY - MUROVANÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE POROTHERM 100,150,250 MM. INŠTALAČNÉ SADROKARTÓNOVÉ PREDSTIENKY. POVRCHOVÉ ÚPRAVY JEDNOVRSTVOVÉ SADROVÉ OMIETKY STIEN . STROPY- NA PRÍZEMÍ BETÓN, NA POSCHODÍ SADROKARTÓN. DVERE, OKNÁ A ZASKLENÉ STENY. VSTUPNÉ DVERE SÚ BEZPEČNOSTNÉ (900/2000), PROTIPOŽIARNE V ZÁRUBNI, KOVANIE - GUĽA/KĽUČKA. OKNÁ SÚ PLASTOVÉ S IZOLAČNÝM TROJSKLÓM, F. O.-ANTRACIT, ZO STRANY INTERIÉRU BIELE. VONKAJŠIE PARAPETY SÚ HLINÍKOVÉ VO FARBE OKIEN, VNÚTORNÉ PLASTOVÉ BIELE. PODLAHY V OBYTNÝCH MIESTNOSTIACH BYTOV LIATY ANHYDRIDOVÝ POTER. ZDRAVOTECHNIKA ROZVODY K ZARIAĎOVACÍM PREDMETOM V KÚPEĽNIACH A WC BYTOV VEDENÉ V INŠTALAČNÝCH PRIESTOROCH UZAVRETÝCH INŠTALAČNÝMI SADROKARTÓNOVÝMI PREDSTIENKAMI ALEBO OSADENÉ V HRÚBKKE PRIEČKY. OBKLAD A SANITA - VIĎ PRÍLOHA ŠTANDARD KÚPEĽNE. VYKUROVANIE PODLAHOVÉ ELEKTRICKÉ VYKUROVANIE FÉNIX, V KÚPEĽNIACH REBRÍKOVÉ VYKUROVACIE TELESÁ, ELEKTRICKÝ BOJLER NA TÚV. KAŽDÝ BYT MÁ SAMOSTATNÉ MERANIE, KAŽDÁ MIESTNOSŤ SAMOSTANÝ TERMOSTAT. ELEKTROINŠTALÁCIA BYTOV BYTOVÁ ROZVODNICA V PLASTOVEJ SKRINKE UMIESTNENÁ V PRIESTORE VSTUPU DO BYTU +BYTOVÉ ROZVODY S KRYTKAMI VYPÍNAČOV A EL. ZÁSUVIEK LEGRAND. BEZ SVIETIDIEL. VZDUCHOTECHNIKA PRETLAKOVÉ ODVETRANIE PRIESTOROV WC, KÚPEĽNÍ, 1 REKUPERAČNÁ VETRACIA JEDNOTKA V KAŽDOM BYTE. VYBAVENIE KUCHYNE PRÍVODY TEPLEJ A STUDENEJ VODY UKONČENÉ VENTILMI POD KUCHYNSKOU LINKOU, BEZ KUCHYNSKEJ LINKY, BATÉRIÍ A SPOTREBIČOV. BALKÓNY A LOGGIE BALKÓNY Z HLINÍKOVEJ KOŠTRUKCIE ,PODLAHA Z

KOMPOZITU. TERASY - ŠTRKOVÝ ZÁSYP , PREDZÁHRADKY - ZEMINA . V PROJEKTE REZIDENČNÉ BÝVANIE DIVINA VÁM PONÚKAME MODERNÉ NÍZKOENERGETICKÉ BYTY V SPOJENÍ S POHODLNÝM BÝVANÍM A DOBRU DOSTUPNOSŤOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI. BYTOVÝ DOM PONÚKA KOMFORTNÉ BÝVANIE A SITUOVANÝ JE DO PROSTREDIA POKOJNEJ ATMOSFÉRY OBCE DIVINA A ZÁROVEŇ BLÍZKO ŽILINY. V NAŠEJ PONUKE NÁJDETE DVOJIZBOVÉ A TROJIZBOVÉ BYTY .NAVIAC BYTY UMIESTENÉ NA PRÍZEMÍ MAJÚ VLASTNÚ PREDZÁHRADKU A ZADNÚ TERASU, KTORÁ JE PRIAM STVORENÁ NA ODDYCH A POHODU . BYTOVÝ KOMPLEX JE ARCHITEKTONICKY KOMPAKTNÝ S ČISTÝMI LÍNIAMI, POZOSTÁVA ZO SIEDMYCH RADOVÝCH DOMOV V KAŽDOM S DVOMA SAMOSTATNÝMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI - JEDNA NA PRÍZEMÍ, DRUHÁ NA POSCHODÍ. KU KAŽDÉMU BYTU NA POSCHODÍ PATRÍ BALKÓN, KU KAŽDÉMU BYTU NA PRÍZEMÍ PATRÍ PREDZÁHRADKA A ZADNÁ TERASA . SAMOZREJMOSŤOU JE POHODLIE AJ V OTÁZKE PARKOVANIA, KTORÉ NÁJDETE PRIAMO NA POZEMKU BYTOVÉHO KOMPLEXU. FINANCOVANIE 1.VÝBER BYTU, PREŠTUDOVANIE ZMLUVNEJ A PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE. 2.BUDÚCI KUPUJÚCI PODPÍŠE ZMLUVU O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE A UHRADÍ 20 % KÚPNEJ CENY Z KUPOVANEJ NEHNUTEĽNOSTI 3.KOLAUDÁCIA - PODPÍSANIE KÚPNEJ ZMLUVY DO 30 DNÍ OD VYZVANIA ZHOTOVITEĽA A DOPLATENIE KÚPNEJ CENY NEHNUTEĽNOSTI. 4.ODOVZDANIE BYTU

### Detail:

Výťah: **nie**

Stav: **novostavba**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Počet izieb: **3**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Náklady na služby a energiu: **0,00€**

Rok výstavby: **2024**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Vybavenie: **nezariadené**

### Poznámky:



**Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk**

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.

[www.red.sk](http://www.red.sk)